

Mtr. nr. ¹⁴⁰⁰ ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 80 kr. 00 øre

Yderby by, Odden sogn

Købers } København
Kreditors } bopæl: Yderby

Gade og hus nr.:

9734

15 AUG. 1966

Anmelder:

AAGE JENSEN KNUD PETER DAMM
LANDSRÆTSSAGFØRERE
NYKØBING SJ.

BETINGET SKØDE

Underskrevne gaardejer Otto Simonsen, Yderby, sælger
og afhænder herved til

en parcel af min ejendom matr. nr.
1^a Yderby by, Odden sogn, nemlig den paa landinspektør Rud-
Petersens udstykningsplan som nr. betegnede parcel, og er
denne overdragelse sket paa følgende vilkaar:

1.

Overtagelsen fandt sted den 20. marts 1966, og parvel-
lemhelliger derfor paa køberens regning og ansvar i enhver
henseende.

2.

Købesummen er fastsat til kr. 7.994 - syvtusindenihundrede-
og fire halvfems - kroner, og der er udbetalt heraf kontant
1.000,00 - eettusinde - kroner, og der udbetales yderligere
samtidig med dette skødes underskrift 1.000 - eettusinde -
kroner, medens restbeløbet afdrages over 5 aar, med lige store
afdrag hver 11. juni og hver 11. december termin, første gang
den 11. december 1966.

Det til enhver tid skyldige beløb forrentes med 7% p.a.,
hvilken rente erlægges sammen med afdragene.

3.

Omkostningerne ved handelens ordning bæres af køberen, der-
under udstykningens bekostning.

4.

Skatter og afgifter af parcellen udreder køberen fra overtagelsesdagen at regne.

5.

Snarest muligt efter sket udstykning meddeles der køberen skøde paa parcellen uden andre hæftelser af privatretlig natur end heri nævnt, i hvilken henseende bemærkes, at det afgøres ved landinspektørens erklæring, om nogen af de paa moderejendommen lyste servitutter vil være at overføre til den her solgte parcel. Dog maa der ikke komme til at paahvile parcellen byrdefulde servitutter.

Alle andre hæftelser frigøres parcellen for paa min bekostning.

Medunderskrevne Astrid Enø Larsen er indgaaet paa dette betingede skøde og pligtig at opfylde samme.

Det erklæres paa tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund paa parcellen, og at købesummen svarer til værdien i handel og vandel.

I anledning af udstykningen vil der paa hele udstykningsarealet blive tinglyst deklaration bl. a. som forbud mod yderligere udstykning, pligt til indlæggelse af vandværksvand, forbud mod visse virksomheder m.v., færdselsretigheder, ret til færdsels-, opholds- og baderet paa det allerede udlagte fælles bade- og strandareal. Køberen er gjort bekendt med indholdet af denne deklaration.

Det bemærkes, at køberen er pligtig sammen med de øvrige parcelejere at deltage i vedligeholdelse og renholdelse af en paa udstykningsarealet værende rørledning.

Det bemærkes endvidere, at vejene paa udstykningsarealet anlægges paa sælgerens bekostning, men den fremtidige vedligeholdelse paahviler parcelejerne.

København, den 5. april 1966

sign.

Yderby, den 15. april 1966

sign. Otto Simonsen.