

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *A* nr. 317.
(udfyldes af dommerkontoret)

1 a Yderby by, Odden sogn.

Købers }
~~Kreditors~~ } bopæl: *Yderby*

Gade og hus nr.:

Anmelder:

7520
23 JUN 1964

AAGE JENSEN KNUD PETER DAMM
LANDSRETSSAGFØRERE
NYKØBING SJ.

D E K L A R A T I O N .

=====

Underskrevne gårdejer Otto Simonsen, Yderby, Sj. Odde, der i henhold til en af landinspektør Rud-Petersen, Nykøbing Sj., udarbejdet udstykningsplan agter at udstykke en del af min ejendom matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, pålægger herved udstykningsarealet følgende servitutter:

1.

Når en parcel er blevet udstykket, må yderligere udstykning af den ikke finde sted. Bebyggelse før sket udstykning sker på parcelejernes egen risiko. Parcelejerne har pligt til at lade vandværksvand indlægge på parcellerne.

2.

På udstykningsarealet må ikke drives hotel, pensionat, feriekoloni, erhvervsmæssig campingplads, fabrik, butik, kiosk eller lignende eller iøvrigt nogen form for virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan være til gene for de omboende. Dog forbeholder jeg mig ret til i eet enkelt tilfælde at dispensere herfra ved at meddele tilladelse til oprettelse af en butik eller kiosk på en enkelt parcel.

På parcellerne må ej holdes fjerkræ, kaniner, svin, pelsdyr eller husdyr, dog bortset fra en hund eller en kat.

Brug af skydevåben på parcellerne er forbudt på de solgte parceller.

3.

Samtlige veje, der i anledning af udstykningen udlægges på udstykningsarealet, skal være til fri og uhindret færdsel for samtlige parcelejere. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne udredes af parcelejerne alene.

Den til enhver tid værende ejer af det tilbageværende matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, har også ret til fri og uhindret færdsel på de på udstykningsarealet udlagte veje.

Det bemærkes, at jeg ved særskilt deklaration har meddelt ejere af parceller fra matr. nr. 2 a Yderby by, Odden sogn, færdselsret ad en over matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, førende 8 m bred adgangsvej.

4.

Der tilkommer samtlige parcelejere adgang til samt færdsels- ophold- og baderet på det allerede udlagte fælles bade- og strand-areal.

Den til enhver tid værende ejer af det resterende matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, har ret til at hente grus, sten, sand og tang fra dette fælles bade- og strandareal, men kun til den resterende ejendoms forbrug, og færdsels-, opholds- og baderet på bade- og strandarealet.

5.

Når to trediedele af udstykningsarealet er solgt, har jeg ret til at kræve, at de udlagte veje og det fælles bade- og strandareal overtages af parcelejerne (herunder også mig selv som ejer af de endnu ikke solgte parceller). Parcelejerne er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening for udstykningsarealet, såfremt der dannes en grundejerforening. I så fald har grundejerforeningen pligt til at tage skøde på vejarealet og det fælles bade- og strandareal.

6.

Ingen parcel kan erhverves af nogen sammenslutning, forening eller institution.

Denne deklaration kan tinglyses på det af matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, omfattede udstykningsareal med påtaleret for de til enhver tid værende ejere af parceller, der er omfattet af udstykningsplanen, og for den til enhver tid værende ejer af det tilbageværende matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn.

Landsretssagfører Aage Jensen, Nykøbing Sj., bemyndiges til, at meddele denne deklaration påtegning om, hvilke matr. nr. nr. deklarationen vil være at tinglyse på.

Yderby, den 22-3-1963.

Otto Simonsen.

Begæres lyst på matr. nr. 1 a Yderby by, Odden sogn, idet bemærkes, at deklarationen alene omfatter det areal, der er omfattet af landinspektør Rud-Petersens udstykningsplan af juni 1962. Begæres tillige tinglyst på ^{m.h.n} 1c og 1d ^{da disse m.h.n} ~~der~~ den 21/5 1964 er udstykket fra ^{m.h.n} ~~ld~~.
 Ifølge fuldmagt:

Aage Jensen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 17. marts 1964 afvist fra dagbogen, da bygningsmyndigheden ikke ses at have tiltrådt.

K. E. Hanssing.

Godkendt af Odden sogneråd den 17. juni 1964.

P. s.v.

Peter Eriksen.

§ :	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ :	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den 23 JUN 1964 <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

Arns. Semittelle og pantegæld.

Genpartens rigtighed bekræftes.
K. E. Hanssing *ef*