

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Guldkysten d. 15/6 2025

Tilstede var 21 parceller repræsenteret samt 2 fuldmagter

Fra bestyrelsen deltog: Maja Saxbeck, Erik Rosenlund og Nis P Nissen

Ad 1 valg af dirigent:

Per Als, Alsikekløverstien 12, blev valgt til dirigent.

Ad 2 Valg af referent

Bent Larsen, Bjergkløverstien 14 blev valgt til referent.

Ad 3, Bestyrelsens beretning ved Maja Saxbeck:

Årsberetning generalforsamlingen 2025

Velkommen til generalforsamlingen.

Til orientering og kalenderen kan jeg oplyse at næste års generalforsamling bliver d. 21.6.2026

I år har der fem nye ejere, så velkommen til nye medlemmer.

Bestyrelsen har i år holdt tre fysiske bestyrelsesmøder, og resten har været klaret via mail.

Badebroen

Badebroen blev i år sat op d. 10. maj, og selv om det var lidt senere end andre år, var vandet stadig koldt. En del er var mødt op for at give et nap med, tak for det. Bagefter var der kaffe, kage, øl og sodavand på stranden.

Vejene

Vi har, som I sikkert har bemærket, fået en ny og grovere belægning på vejene. Den burde holde bedre og støve mindre end den knuste granit. Det syntes voldsomt lige da det var kørt på, men efter at det er kørt fast, ser det ud til at holde, hvis altså alle holder farten nede. Alle veje, også de blinde stikveje har fået tilført belægning.

Der blev kørt støvbinder på lige før Pinse, og alt efter hvordan sommeren bliver, må vi vurdere, om der er behov for en ekstra gang.

Udvalgets forslag om fartdæmpende foranstaltninger er vedtaget i bestyrelsen og fremsendt til kommunen. Desværre har de endnu ikke nået at behandle det, men vi afventer. Som et forsøg har bestyrelsen lavet en prototype på en flytbar blomsterkasse. Det er den som er placeret i rabatten ved indkørslen til foreningen.

Klimaudvalget har forelagt deres oplæg for bestyrelsen, som besluttede at lade generalforsamlingen diskutere dem.

Alle erindres om, at man af hensyn til renovationen, vejvedligeholdelse og andre store biler, er forpligtiget til at klippe træer og buske ud mod vejen. Træer skal klippes 3,5 m over rabatten, 4,5 m over vejen.

Til orientering kan oplyses at vejenes matrikulært udlagte bredde, medregnet rabat i hver side, er følgende:

Guldkysten 8 m

Stenkløvervej 8 m

Humlekløverstien 5 m

Jordbærkløverstien 5 m

Bjergkløverstien 6 m

Guldkløverstien 6 m

Alsikekløverstien 6 m

Blinde stikveje 5 m

Tilkørselsveje til stranden 6 m

Gangsti mellem Jordbærkløverstien og

Humlekløverstien 2 m.

Drænene

Drænene blev som sædvanlig spulet i efteråret. Alt havde fin gennemstrømning. Der var problemer med at få spulehovedet gennem under Jordbærkløverstien, men vandet løb fint fra brønden. Vi har dog besluttet at udskifte røret under vejen, med et kørefast transportrør som kan tåle den tunge trafik.

Fællesarealerne

Hybenroserne breder sig, og det er ærgerligt da de udkonkurrerer alle andre blomster og græsser. Hvis nogen har andre råd mod hybenroser end at luge, hører vi det gerne.

Bestyrelsen afslutter hermed beretningen med at takke hinanden for godt samarbejdet i det forløbne år, og ønsker alle grundejere en dejlig sommer på Guldkysten.

Efter beretningen blev der diskuteret lidt om vejbredder og sten i rabatten, hvorefter beretningen godkendtes med applaus

Ad 4, Fremlæggelse af regnskab 2024/2025 v. Erik Rosenlund

Regnskabet blev vedtaget uden kommentarer.

Ad 5. fartdæmpning, Udvalget orienterer

Per Als fra udvalget orienterede om dets arbejde jvf. Bilag 2.

Inge Grant, Stenkløvervej 40 mente, at forslaget ikke tilgodeså den tinglyste servitut om uhindret færdsel.

Per henviste til, at det fremlagte forslag tilgodeser enhver form for sædvanlig færdsel ad offentlig vej, og at blomsterkasserne i givet fald enkelt kan flyttes i tilfælde af helt særegne transporter, fx præfabrikerede sommerhuse eller lignende.

Nis Nissen oplyste videre at man ikke må sætte låger, bomme, kæder eller hegn op, som blokerer vejen, og da det jo er kommunen som vejmyndighed, der skal godkende hastighedsdæmpende foranstaltninger herunder om de vil hindre færdslen i lovens forstand, vil en eventuel godkendelse fra Odsherred Kommune betyde, at de planlagt fartdæmpende foranstaltninger vil være fuldt lovlige. Hvis kommunen ikke godkender projektet, vil det være lige meget, for så bliver de jo ikke anlagt.

Inge Grant, Stenkløvervej 40 anførte, at forslaget var umuligt at behandle, da der ikke var et detaljeret budget, men blot et fast beløb (15.800 kr.)

Indsigelsen diskuteredes, hvorefter spørgsmålet blev udsat til budgettet skulle vedtages.

Jon Munthe, Alsikekløverstien 8, spurgte om det kan give større støvgener når bilerne bremser op og derefter accelerere pga. fartdæmpningerne. Det mener Per Als ikke er tilfældet. Chikanerne er netop udformet uden bump eller lignende og vil forventeligt medføre en mere afdæmpet kørsel, snarere end opbremsning og acceleration.

Mark Jøns, Stenkløvervej 26 mindede om, at hvis det er et problem, kan de fartdæmpende foranstaltninger altid kan fjerne igen.

Ad 6. Klimaudvalgets orienterer

Nis P. Nissen, Jordbærkløverstien 4, fra klimaudvalget fremlagde klimaudvalgets arbejde i henhold til bilag 3, 4 og 5

Mia Bloch, Jordbærkløverstien 6 fik afklaret et spørgsmål om spuling af tilstødende dræn.

Ole Bisted, Alsikekløverstien 5 efterlyste en solidarisk holdning til etablering af evt. nye, forbedrede dræn.

Nis svarede at klimaudvalget i sit forslag har bestræbt sig på at holde sig inden for rammerne for vedligehold af dræn, som dommen, afsagt i 2023, udstak.

Maja fastslog, at drænene er gamle markdræn fra før udstykningens start, og derfor ikke designet til et sommerhusområde.

Erik opridsede de 2 modstridende interesser i foreningen, nemlig de der har vandproblemer og vil have foreningen til at betale, og dem der ikke har vandproblemer og som mener at det er den enkelte grundejers problem.

Nis fortalte at Christian Eriksen (ejer af marken bag sommerhusområdet) er interesseret i at deltage i en samlet løsning der kan forbedre dræningen.

Erik fremsatte alternativt forslag der henviste til vandløbsloven, hvilket betyder at den enkelte grundejer selv skal betale for tiltag i forbindelse med afvanding udover det vedligehold som grundejerforeningen står for.

Nis svarede, at den eneste udgift i forbindelse med klimaudvalgets forslag, er et evt. medlemskab af SAGT som beløber sig til 4.500, kr./år

Ole Bisted mente at det er en fælle opgave at dræne.

Nis anbefalede små skridt.

Lea Hein, Jordbærkløverstien 5, mindede om en tidligere vedtagelse på generalforsamling om en successiv fornyelse af dræn, men som blev nulstillet i forbindelse med retssagen.

Maja fremførte, at en væsentlig ændring/omlægning af drænene kræver en grundig professionel analyse af området, og ingen af dem der har haft vand inde i huset, har vist sig interesseret i at deltage.

Niels Paludan, Stenkløvervej 15, stillede spørgsmålstejn ved om vi har den tekniske ekspertise samt en model for fordeling af udgifter. Han opfordrede til indmeldelse i SAGT og henviste til en digesag på Gniben hvor Kommune var medspiller.

Nis tilsluttede sig ideen om fælles erfaringsudveksling gennem SAGT.

Maja anfægtede forslagens punkt 3.1 med henvisning til, at det vil belaste bestyrelsen i for høj grad, og at det ikke er bestyrelsens opgave at starte en vandløbssag.

Nis argumenterer for sit (klimaudvalgets) forslag.

Der blev afgivet 13 for klimaudvalgets forslag og 5 imod.

Forslaget er således vedtaget, og klimaudvalget kan arbejde videre og evt. vælge at melde sig ind i SAGT.

Ad 7. Indkomne forslag

Flemming Nielsen, Jordbærkløverstien 8, læste sit forslag op om status på dræn.

Maja gav status på dræn.

Jon foreslog ny statusvisende tv-inspektion af dræn.

Nis sagde, det er spild af penge, idet man kan se om der kommer vand ud af rørene

Jon opfordredes til at henvende sig til bestyrelsen ved fremtidige vandproblemer, for afklaring om det er fordi drænet ikke virker.

Flemming foreslog indkøb af metaldetektor, men frafaldt forslaget efter lidt diskussion.

Ad 8. Vedtagelse af budget

Efter en del diskussion blev budgettet sat til afstemning, og blev vedtaget med 18 stemmer for og 1 imod.

Inge Grant får ført til protokols, at hun er uenig i præmissen for godkendelsen.

Konklusionen bliver, at klimaudvalget arbejder videre og overvejer selv indmeldelse i SAGT.

Ad 9. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og vejbidrag.

Mette, Bjergkløverstien 5, anbefalede en stigning i kontingent så vi kan spare op til fremtidige drænreparationer.

Nis mente, at vi med den kassebeholdning vi har, er godt polstret til evt. reparationer.

Kontingent på 400 kr. og vejbidrag på 500 kr. blev vedtaget med 22 stemmer for, og bestyrelsen opfordredes til at overveje en evt. opsparing til næste år.

Ad 10. Valg til bestyrelse

Maja og Klaus ønskede ikke genvalg, hvilket betød, at der skulle vælges to nye bestyrelsesmedlemmer.

Mark Jøns og Per Als stillede op og blev valgt med applaus, hvorefter bestyrelsen ser ud som følger:

Henrik Stenkil, Alsikkekløverstien 4

Nis P Nissen, Jordbærkløverstien 4

Erik Rosenlund, Stenkløvervej 23

Mark Jøns, Stenkløvervej 26

Per Als, Alsikekløverstien 12

Suppleant: Sonja Skov, Stenkløvervej 27

Ad 11. Valg af revisor

Tidligere revisor Søren er fraflyttet foreningen og suppleant Per Als indtrådt i bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges to nye.

Karsten Bundgaard, Jordbærkløverstien 10, revisor

Maja Saxbeck, Bjergkløverstien 14, suppleant

Blev valgt med applaus.

Ad 12. Evt.

Ingen punkter under eventuelt, og dirigenten takkede for den livlige debat og for den gode ro og orden.

Referent:

Bent Larsen

Bjergkløverstien 14

Dirigent:

Per Als

Alsikekløverstien 12