

## **Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Guldkysten d. 19/6 2022**

Tilstede var 23 parceller repræsenteret

Fra bestyrelsen deltog: Maja Saxbeck, Erik Rosenlund, Klaus Kristensen, Søren Espersen og Ole Birch

### **Ad 1 valg af dirigent:**

Thomas Barkholt, Bjergkløverstien 12 valgtes til dirigent.

### **Ad 2 Valg af referent**

Bent Larsen, Bjergkløverstien 14 valgtes til referent

### **Ad 3, Formandens beretning:**

#### ***Årsberetning til generalforsamlingen 2022***

*Velkommen til generalforsamlingen.*

*Til orientering og kalenderen kan jeg oplyse at næste års generalforsamling bliver d. 18.6.23*

*Der er i år solgt 4 huse, og et er familieoverdraget.*

*Bestyrelsen har i år holdt fem bestyrelsesmøder, samt et møde med advokaten. Desuden er der udvekslet et utal af mails.*

#### ***Drænene***

*Dræn fylder stadig meget i bestyrelsens arbejde. Drænforhold blev behandlet på generalforsamlingen sidste år, hvor bestyrelsen ligesom tidligere bestyrelser fastholdt, at foreningen skal bekoste vedligehold af hoveddrænene, medens forbedringer skal bekostes af de grundejere, der har gavn af forbedringen, som bestemt af vandløbsloven.*

*Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle udarbejde en plan og et budget for udskiftning af det midterste dræn. Denne opgave kom vi godt i gang med, men den blev stillet i bero, da vi i september modtog dette sagsanlæg fra et medlem:*

- 1. Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at sagsøgtes forpligtelse til at vedligeholde sagsøgtes fælles drænsystem i henhold til sagsøgtes vedtægter, § 2, 1., omfatter samtlige dræn i sagsøgtes geografiske område.*
- 2. Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at sagsøgte som led i vedligeholdelsespligten er forpligtet til at vedligeholde og om nødvendigt forny de i sagsøgtes område eksisterende dræn samt om nødvendigt at udvide det eksisterende drænsystem med henblik på at sikre, at drænets formål tilgodeses.*

*Bestyrelsen har fundet en advokat til at varetage foreningens interesser. Vi har brugt rigtig meget tid på at gennemgå foreningens arkiv for at informere advokaten bedst muligt om foreningens historie og forhold. Bortset fra en selvrisiko på 7.000 kr. dækkes omkostningerne til advokaten af foreningens retshjælpsforsikring.*

*Som allerede meddelt er vores og advokatens svar, at foreningen skal frifindes.*

Hovedforhandlingen i retten foregår i november 2022, og rettens afgørelse kommer normalt omkring fire uger efter. Så får vi forhåbentlig en afklaring af foreningens forpligtigelser som grundlag for foreningens fremtidige arbejde med dræn.

Vi fortsætter det normale vedligehold som hidtil. I efteråret blev drænene spulet uden problemer.

Den planlagte reparation af det østlige dræns udløb er desværre blevet forsinket idet beskyttelsesventilen er udgået af produktion og der derfor skulle findes andet fabrikat. Status hos Overgaard er at alle nødvendige dele nu er i hans varetægt og at han forventer at udføre arbejdet i uge 25-26.

Grundet forsinkelsen er denne reparation derfor med på budgettet igen i år. Desværre er prisen desuden steget 8.000 kr. Prisen for arbejdet blev drøftet på sidste generalforsamling og det foreslåede firma har været kontaktet, men det har ikke været muligt at finde en billigere løsning.”

### **Vejene:**

Det ser ud til at den norske granit holder rigtig godt. Efter vinteren var der kun store huller i starten og slutningen af Guldkysten, samt på Stenkløvervej. Så i starten af marts blev der indkøbt og fordelt 35 tons granit til de to veje og til reparationsbunken på stranden.

Det er dejligt at se at mange grundejere sørger for at reparere vejen ud for egen matrikel, og måske også ud for naboen, inden hullerne bliver for dybe. Det må man meget gerne fortsætte med.

Desuden erindres om at man er forpligtiget til at holde rabatten og klippe træer og buske ud mod vejen ud for egen grund. Træer skal klippes 2,75 m over rabatten, 4,5 m over vejen.

### **Badebroen**

Badebroen blev igen i år sat op d. 1. maj. Vejret var med os, det blæste næsten ikke, men var overskyet. Klokke 10.00 stod bestyrelsen klar med værktøj, kaffe, kage, øl og sodavand, og heldigvis mødte der mange op, så på en time og et kvarter, var broen på plads.

Om eftermiddagen var flere i vandet, selv om det kun var 13. gader.

### **Fællesarealerne**

Fællesarealerne blev klippet i efteråret som aftalt, men det udrydder ikke hybenroserne, som breder sig.

### **Strandrensning**

Ved gårsdagens strandrensning, og vejreparation mødte 10-15 grundejere op, og der blev samlet et par sække affald. Vejene blev gået efter og der blev lappet huller. Derefter gav foreningen øl og vand.

Bestyrelsen afslutter hermed beretningen med at takke hinanden for godt samarbejdet i det forløbne år, og ønsker alle grundejere en dejlig sommer på Guldkysten.

**Spørgsmål til beretningen:**

Susanne, Bjergkløverstien 10, spurgte til hvad sædvanlig vedligehold af dræn indebærer. Ole Birch fra bestyrelsen svarede, at dette var almindeligt vedligehold indenfor vandløbslovens rammer og altså ikke etablering af nye dræn eller udbygning af eksisterende.

Flemming, Jordbærkløverstien 8, sagde at drænet havde 2 funktioner, dels at dræne marken bagved, og at tømme grøften mod marken for vand, og mente at man fra bestyrelsens side arbejdede hen mod en privatisering af vedligeholdsforpligtelsen i stedet for, at det var en fælles opgave som angivet i de første skøder. Maja fra bestyrelsen svarede, at man måtte skelne mellem overfladeafvanding og grundvandsdræn. Vi har det sidste. Desuden sagde hun at man vedligeholdt drænene efter bedste evne med drænsputing og i den forbindelse havde drænsputeren udtalt at drænene, selv om de ikke var nye, fungerede udmærket. Desuden spurgte Jordbærkløverstien 8 om hvad men brugte rådgivningen til og fik svaret, at det var til vurdering af de faktiske forhold, og ikke til etablering af nye dræn.

Jordbærkløverstien 8 ville endvidere vide hvem der skulle betale selvriskoen på 8.000,- til retshjælpsforsikringen og fik at vide, at det skulle vi alle da retssagen vedr. dræn er anlagt mod foreningen og ikke mod enkeltpersoner.

Sidst sagde Flemming, Jordbærkløverstien 8 at filmen fra kamerainspektionen stadig kan lånes af ham.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

**Ad 4: fremlæggelse af regnskab:**

Kassereren fremlagde regnskabet der ikke adskiller sig væsentlig fra forrige års. Der var budgetteret med en udgift til reparation af det østlige dræn, men denne er udskudt til i år pga. materialemangel og udføres derfor først i år.

Dette betyder, at vi har en kassebeholdning på ca. 145.000,- og derfor har en passende buffer hvis behovet skulle melde sig.

Regnskabet blev vedtaget.

**Ad 5. Indkomne forslag:**

Maja Saxbeck, Bjergkløverstien 14, stillede forslag om, at de som havde lyst og kræfter kunne deltage i bekæmpelsen af hybenroser på strandengen. Mette, Stenkløvervej 27 udtrykte bekymring om det ville gå ud over blomsterne, men det blev pointeret at det kun gælder bekæmpelsen af hybenroser på de ”øer” der er på stranden. Da dette var præciseret, blev forslaget enstemmigt vedtaget, og alle der har tid og lys opfordres hermed til at deltage i bekæmpelsen af hybenrose på strandengen. Dette gøres ved, dels at slå dem ned men en plæneklipper/buskrydder, dels at luge dem med håndkraft og dermed hive rødderne op. Der var også enighed om at det omhandlede strandengen, og ikke stranden.

### **Ad 6: Vedtagelse af Budget**

Budgettet bød heller ikke på de store forandringer i forhold til tidligere. Der er dog afsat 39.000,- til forlængelse og forankring af det østlige dræns udløb så man kan se at drænet virker. Det er de samme penge som sidste års budget. Priserne er blot steget i mellemtiden. Niels Paludan, Stenkløvervej 15 opfordrede bestyrelsen til at informere kommunen i forbindelse med det forestående gravearbejde med at forankre det østlige dræn. Bestyrelsen tog denne opfordring til efterretning.

Budgettet blev vedtaget

### **Ad 7: Vedtagelse af kontingent**

Kassereren foreslog at vi satte kontingentet op med 100,- fra 500,- til 600,- til imødegåelse af de, for tiden meget omtalte, prisstigninger. Karsten fra Jordbærkløverstien 10 påtalte at det kunne man ikke vedtage, da forslaget skulle have været sendt ud til medlemmerne med dagsordenen.

Formanden beklagede, at det var en fejl at det ikke var sket, og efter lidt diskussion, frafaldt bestyrelsen forslaget om kontingentforhøjelse hvilket betyder at kontingentet fortsætter med 500,- /parcel, og 300,-/parcel til vejvedligeholdelse.

### **Ad 8: Valg til bestyrelse**

På valg var Søren Espersen, Erik Rosenlund og Sonja Skov (suppleant)

Søren ønskede at udtræde af bestyrelsen mens Erik Rosenlund og Sonja Skov blev genvalgt til henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Som ny bestyrelsesmedlem indvalgte Mikkel Westergaard, Stenkløvervej 29.

### **Ad 9: Valg til Revisor og suppleant**

Vores tidligere revisor, Bent Gynther er desværre gået bort og suppleant Hanne Floor har derfor revideret regnskabet. Hanne Flor er villig til genvalg, og til suppleant valgtes Søren Espersen, Stenkløvervej 17.

### **Ad 10 Eventuelt:**

Kirsten fra Guldkløverstien 5 foreslog et gelænder på badebroen, men dette kunne ikke vedtages da det ville medføre en anlægsudgift og derfor ikke kunne besluttes under punktet eventuelt. Der opfordredes til at fremsende forslaget til næste års generalforsamling.

Der var ikke flere indlæg. Generalforsamlingen afsluttedes hermed og dirigenten takkede for god ro og orden

Referent:

Bent Larsen

Bjergkløverstien 14