

Formandens Beretning 2025-26.

Velkommen til Generalforsamlingen.

Ejerskifter

Vi har registreret fem ejerskifter siden sidste generalforsamling. Velkommen til de nye medlemmer.

Næste Generalforsamling.

Jeg kan oplyse, at næste års generalforsamling afholdes

søndag den 20.6.2027 klokken 10.00

her i huset.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt to fysiske bestyrelsesmøder, men de øvrige forretninger er blevet klaret via mail og telefon.

Badebroen

Badebroen blev sat op lørdag den 2. maj – opsætningen foregik effektivt i god og munter stemning med efterfølgende kaffe og mundgodt. Tak til alle for indsatsen.

Badebroen er i fin stand, og der skal kun påsættes nogle få nye beslag til de wirer, der holder det yderste "bensæt" i spænd.

Vejene.

I 2025 blev der kørt grovere sten på vejene, og vi forventer, at de i løbet af i år vil være kørt så fast, at der næste år kan lægges ny, supplerende belægning på, som kan mindske støvgenerne. Planen er at tilføre vejgrus med højere indhold af ler. Det vil i kombination med det grove materiel der blev tilført sidste år (som til den tid er kørt godt ned i vejene), give en god kombination af faste veje og forhåbentligt mindre støv.

Støvbinder blev kørt på i juli måned 2025 for anden gang i sidste sæson.

Her i 2026 er første omgang støvbinder kommet på ugen før pinsen. Det støvede meget, men støvbinder var i restordre hos vognmand, og udkørsel blev derfor forsinket. Brug af støvbinder er en svær øvelse med usikkerhed for virkning - i for vådt vejr vaskes binderen væk, og i for tørt vejr tørrer den ud; begge dele med den effekt, at den ikke virker så godt.

Ved meget tørre forår vil det fremover komme tidligere på - om muligt. Det forventes at anden omgang bliver nødvendigt i år, medmindre det bliver en meget våd sommer.

Der er ikke tilført nyt materiale til vejen, og det har udelukkende været nødvendigt at lave en afretning/høvling af vejene.

Snerydning.

Som det fremgår af dagsordenen, så er der fremsat et forslag om snerydning betalt af Grundejerforeningen eller Vejfonden

Her vil vi blot nævne, at det ikke er bestyrelsen, at i den forgangne vinter har bestilt snerydning.

Fartdæmpning.

Fartdæmpningsforslaget er nu i en enklere udgave med 4 x 2 blomsterkasser (som den ved indkørslen til foreningen) sendt til kommunen, som desværre ikke er vendt tilbage med en afgørelse.

Bestyrelsens opfordrer – igen – alle, både grundejere og besøgende, til at holde en lav hastighed – meget gerne 20 km/t - på vejene af hensyn til både miljø og sikkerhed.

Reminder.

Alle erindres om, at man af hensyn til renovationen, vejvedligeholdelse og andre store biler, er forpligtiget til at klippe træer og buske ud mod vejen. Træer skal klippes 3,5 m over rabatten, 4,5 m over vejen.

Klimaudvalg

På generalforsamlingen 2025 blev det besluttet at nedsætte et permanent klimaudvalg.

Bestyrelsen indbød i efteråret alle medlemmer til at deltage i udvalget, men da kun et enkelt medlem foruden bestyrelsens kontaktpersonen dukkede op, besluttede bestyrelsen efter indstilling fra de fremmødte, at lade klimudvalget hvile indtil der viser sig interesse for udvalget i igen. Der arbejdes derfor ikke pt. med anbefalinger fra generalforsamlingen 2025. Medlemmerne blev orienteret herom pr. mail i februar 2026.

Drænene

I efteråret 2025 blev alle dræn spulet med fuldt gennemløb. En enkelt brønd på østdrænet ved Stenkløvervej 23 blev i den forbindelse rodkåret.

I 2024 var der problemer med at få spulehovedet igennem på drænrøret under Jordbærkløverstien, men da dette problem ikke var der i 2025, blev udskiftningen af drænrøret under Jordbærkløverstien derfor sat i bero.

I februar 2026 afgav foreningen høringssvar vedr. tilladelse til medbenyttelse af dræn, så tag- og drænvand kan ledes til det rørlagte vandløb på Jordbærkløverstien 5. Foreningen kan acceptere medbenyttelsen, så længe det vurderes, at tilslutningen ikke har nævneværdig betydning for foreningens omkostninger til vedligehold af hoveddrænet. Men foreningen gjorde samtidig opmærksom på, at den ansøgte tilslutning ikke efter vores vurdering ændrer på den lokale lavnings alvorlige problemer med jævnlige oversvømmelser og bygningsskader ved ekstrem regn – seneste skader ved oversvømmelsen i november 2023.

Bestyrelsens høringssvar er lagt til orientering på foreningens hjemmeside.

Fællesarealerne

Generelt holdes fællesarealerne i fin og ryddelig stand.

Hvis nogen ser henkastet affald er det meget velkomment at samle det op og lægge i den rette renovationsspand.

Fællesarealerne blev slået som planlagt i efteråret. Arealerne bliver slået hvert andet år, for at holde græsset nede og tilgodese overdrevets blomstervækst.

Bekæmpelse af hybenroser er en løbende opgave. Maja har i flere år gjort en fin indsats, stor tak for det. Hvis hybenroserne får overtaget, forsvinder blomster og græs. Alle, der har lyst, opfordres til at bidrage med lugearbejde. Det kræver bare et par solide havehandsker, en sæk til de oprevne planter – og ikke mindst tålmodighed.

På arealet mellem vejen og den første sti får roserne lov at være. Det større sammenhængende areal lidt længere inde kræver en samlet behandling. Bekæmpelse med overdækning skal ligge i flere år. Det er ikke kønt at se på, i stedet vi vil prøve at få hyppig slåning iværksat.

Stien mellem den østlige ende af Stenkløvervej og stranden er blevet ryddet i efteråret, så stien igen er farbar. Det er en pæn tur med udsigt over markerne og vandet. Benyt gerne stien, så den ikke gror til. Information herom ligger på hjemmesiden.

Hjemmeside

Foreningens første hjemmeside blev introduceret og vedligehold af et medlems datter. Da hun takkede af for nogle år siden, oprettede vi en ny hjemmeside med et nyere værktøj WordPress. Desværre har ingen i bestyrelsen erfaring med hjemmesider, så vi har stort behov for en ny, kyndig person, der vil bidrage opgaven med fornøden udvikling og vedligehold.

Vi vil være meget taknemmelige, hvis nogen vil hjælpe hjemmesiden, så den er opdateret og nem at gå til.

Ret meget gerne henvendelse til kassereren, Erik Rosenlund, hvis du vil give en hånd.

Afslutning.

Bestyrelsen afslutter hermed beretningen med at takke hinanden for godt samarbejdet i det forløbne år, og ønsker alle grundejere en dejlig sommer på Guldskysten.