

Grundejerforening Guldkysten - Generalforsamling, søndag den 21. juni 2026

Antal deltagere:

Der var 19 til stede og 2 fuldmagter, så i alt 21 stemmer.

Valg af dirigent

Maja Saxbeck blev valgt som dirigent. Hun kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at dagsordenen ligeledes var udsendt rettidigt.

Valg af referent

Henrik Stenkil blev valgt som referent.

Bestyrelsens beretning

Formanden kom med en god og uddybende årsberetning, og der var ingen kommentarer. Beretningen blev godkendt. Beretningen er lagt ud på foreningens hjemmeside.

Vigtigt at bemærke: Generalforsamlingen for 2027 er søndag den 27. juni.

Regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og kommenterede følgende:

- Der er stigende forsinkelser i betalingen af kontingent. Det er steget fra 6 til 10. Disse forsinkelser kræver ekstra arbejde og omkostninger, og det anbefales derfor at overholde deadline.
- Omkostningerne til vejene er steget. Det er især støvbinderen, der er steget i pris, da der er kørt på 2 gange i en større strækning.
- Der er ligeledes omkostninger til snerydning, som ikke er bestilt af bestyrelsen. I fremtiden skal al bestilling af snerydning gå gennem bestyrelsen.
- Gebyrer er steget en del som følge af overgangen fra PBS til Mastercard.

Overordnet har vi en sund økonomi.

Der kom et spørgsmål til bestyrelsen om, hvorvidt foreningen bør have så store en opsparing. Svaret fra bestyrelsen var: En del af overskuddet stammer fra, da vi godkendte investering i badebroen. I den forbindelse satte vi kontingentet op med 100 kr. Badebroen har haft en relativt billig drift, og udgiften holdes nede, fordi op- og nedtagning foretages af frivillige. Nabogrundejerforeningen betaler ca. 18.000 kr. Der står ca. 40.000 kr. på "badebro"-kontoen.

Bestyrelsen er meget opmærksom på forholdet og vil drøfte det i det kommende år. Dog er holdningen, at der skal være midler til større drænreparationer og vejomkostninger.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag og afstemninger

Til generalforsamlingen var der indkommet følgende forslag, som blev sat under afstemning. En detaljeret beskrivelse af forslagene kan ses på hjemmesiden.

Det er vigtigt at påpege, at et forslag skal vedtages med simpelt flertal, bortset fra ændring af ordensregler og pligter hvor 2/3 af de repræsenterede skal stemme for.

Bilag 2 – Ændring af ordensregler og pligter

På foreningens hjemmeside under "Ordensregler og pligter" står der blandt andet, under henstillinger:

"Brug af støjende maskiner, herunder plæneklippere, er tilladt lørdage kl. 09.00-18.00 og søn- og helligdage kl. 09.00-12.00. På hverdage bør det ske med fornøden respekt for sine naboer."

Forslag: Teksten ændres til: "søndage kl. 09.00-18.00 og lør- og helligdage kl. 09.00-12.00". 14 ud af 21 stemte for forslaget, og forslaget blev godkendt.

Der var også enighed om, at man gerne må melde til naboerne, hvis man har større opgaver eller holder fester.

Bilag 3 – Generalforsamling om snerydning

Forslag: Alle veje i grundejerforeningen Guldkysten skal ryddes i tilfælde af sne.

Budget: Christian Eriksen skal have 2.000 kr. + moms for rydning af alle veje i vores grundejerforening. Det vil tage ca. 2 timer.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning, da det blev behandlet under bilag 4.

Bilag 4 – Forslag om snerydning fra bestyrelsen

Dette forslag er stillet af bestyrelsen på baggrund af bilag 3. Det er vigtigt at påpege, at der i sommerhusområdet er ingen snerydningspligt. Bestyrelsen kan derfor ikke pålægges erstatningskrav.

Forslag om snerydningsordning fra bestyrelsen er:

Grundejerforeningen bekoster snerydning efter følgende retningslinjer:

1. Snerydningens formål er alene at gøre vejene, herunder stikvejene, fremkommelige for almindelige personbiler. Der skal derfor ikke ryddes efter et hvert snefald.
2. Beslutning om snerydning kan alene træffes af bestyrelsen via de personer, som bestyrelsen bemyndiger til at træffe en sådan beslutning.
3. Færdsel på vejene er på eget ansvar. Foreningen hæfter ikke for manglende eller mangelfuld snerydning.
4. Udgifterne til snerydning dækkes af vejfonden.

Økonomi: Med de mildere vintre, vi kan forvente, vil antallet af nødvendige snerydninger blive ret begrænset.

I budgettet for 2026/2027 afsættes 5.000 kr. til snerydning.
Vejfonden styrkes fremover ved at hæve bidraget til vejfonden med 50 kr. og samtidig sænke kontingentet med 50 kr. fra næste kontingentperiode 2027/2028.

Afstemning: 18 ud af 21 stemte for. Forslaget blev godkendt.

Bilag 5 – Telefonboksen og snepæle

Forslag: Telefonboksen på hjørnet af Stenkløvervej og Bjergkløvestien rives ned, så den normale græsrabat bliver genetableret på stedet.

Begrundelse: Telefonboksen har været ude af drift i mange år. Den tjener ikke noget formål udover opbevaring af foreningens snepæle. Telefonboksen er i dårlig stand, da den ikke er blevet vedligeholdt i mange år.

Budget: Udføres med frivilligt arbejde. Forplejning: 300 kr.

Forslag: Foreningens snepæle kasseres.

Begrundelse: Snepælene har ikke været sat op i adskillige år, så i praksis er brugen ophørt. Vi er alligevel kommet godt igennem to vintre med en del sne.

Afstemning: 20 ud af 21 stemte for. Forslaget blev godkendt.

Fremlægelse og godkendelse af budget (bilag 6)

Budgettet ligner sidste års budget, da vi er en driftsforening.

Vejene er relativt dyre (jf. tidligere kommentar fra regnskabet). Fremover bliver denne post delt op i vedligehold, støvbinding og snerydning.

Budget til fartdæmpning bliver ført videre, da det ikke er gennemført, idet vi afventer svar fra kommunen.

Vejbeløbet skal forøges med 5.000 kr. jf. godkendte forslag 4. Dette vil først træde i kraft næste år. Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

Afstemning: 20 ud af 21 stemte for. Budgettet blev godkendt.

Forslag om ændring af fastsættelse af fordeling af kontingent og vejbidrag

Forslaget er ikke sendt ud, men generalforsamlingen har godkendt, at forslaget bliver præsenteret, og at der efterfølgende stemmes om det.

Forslag: Der er uændret kontingent, men fordelingen ændres, så kontingentet reduceres fra 500 kr. til 450 kr., mens vejbidraget forøges fra 400 kr. til 450 kr.

Afstemning: 21 ud af 21 stemte for. Forslaget blev godkendt.

Valg til bestyrelsen

- Nis Peter Nissen – genvalgt uden modkandidat.
- Erik Rosenlund – genvalgt uden modkandidat.
- Suppleant Sonja Skov – genvalgt uden modkandidat.

Revisor

Karsten Bundgaard ønsker ikke at genopstille. David Clausen, Guldkløverstien 6, blev valgt som ny revisor.

Revisorsuppleant: Maja Saxbæk – genvalgt uden modkandidat.

Evt.

Vigepligter blev diskuteret. Man skal være opmærksom på, at der er højre vigepligt på alle veje.

Bestyrelsen er opmærksom på, at vedtægterne er uddaterede. Bestyrelsen vil arbejde med det henover vinteren og komme med forslag til næste års generalforsamling. Hvis der er nogen, der ligger inde med ønskede ændringer, må I meget gerne sende dem til bestyrelsen. Vedtægterne kan findes på hjemmesiden.

Formanden afsluttede med at sige tak for en god og respektfuld tone på generalforsamlingen

Referent:
Henrik Stenkil
Alsikekløverstien 4

Dirigent
Maja Saxbeck
Bjergkløverstien 14