

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Guldkysten d. 28/6 2020

Tilstede var 34 personer repræsenterende 21 parceller

Fra bestyrelsen deltog: Maja Saxbeck, Erik Rosenlund, Klaus Kristensen og Ole Birk

Ad 1 valg af dirigent:

Niels Paludan, Stenkløvervej valgtes til dirigent.

Ad 2, Formandens beretning:

Velkommen til alle. I år blev det det sidste søndag i juni, og næste år bliver generalforsamlingen d. 27. juni 2021

Der er i årets løb solgt 5 huse, og en familieoverdragelse.

Bestyrelsen har holdt fem møder, samt kommunikeret rigtig meget via mail.

Vejene

Vejvedligeholdelse var et stort punkt på sidste års generalforsamling. Vi har forsøgt at efterleve beslutningen om ikke at vedligeholde så meget. Det er jo ganske nemt gjort, men det havde også nogle konsekvenser. Ved de enorme regnmængder i efteråret blev der meget store huller, som nok nedsatte hastigheden, men som også var på vej til at gøre skade på vejgrundlaget. Så vi kontaktede en specialist i grusveje, Minientreprenøren i Jyderup. Han kom og fyldte huller med knust norsk granit, som har en form som gør at det pakker bedre sammen. I starten så det ikke så pænt ud, men efterhånden har farveforskellen jævnet sig, og det ser ud til at være en rimelig holdbar løsning.

Som følge af generalforsamlingsbeslutningen bad vi også Minientreprenøren om et bud på en omlægning af vejen, således at vandet kunne løb af, i stedet for at danne en flod. Tilbuddet lød på 164.000 kr., så det har vi ladet ligge indtil videre.

Efter forårets regnskyl var der så kæmpestore huller igen. Til gavn for os alle, var der så nogle grundejere som selv tog fat. Tak for det. Dette er også en opfordring til andre grundejere om at tage trillebøren og hente noget granit i bunken på stranden, hvis de generes af huller i vejen.

For at vedligeholde vejene har vi i år udvidet strandrensningen med et vejtjek. Så i går var vi over alle foreningens veje og fyldte huller. Så hvis alle nu kører pænt og stille også når det regner holder vejene forhåbentlig i lang tid.

Da det så blev meget tørt her i foråret blev støvgenerne vældig store for de der bor langs Guldkysten og det første stykke af Stenkløvervej. Så vi fik Minientreprenøren til at komme og sprede et ordentlig lag støvbinder. Hvor længe det holder afhænger af vejret, men vi regner med at høre fra berørte grundejere hvis støvet bliver generende igen.

Skiltning

Sidste års debat om trafik, parkering, skiltning og hastighedsbegrænsning gjorde at bestyrelsen skulle arbejde for et skilt om indkørsel forbudt oppe ved starten af Guldkysten. Vi har talt frem og tilbage i bestyrelsen, må vi, hvilket skilt osv. Noget af vejen går jo over Christian Eriksens grund, så

ham skulle vi også tale med. Han er ikke tilhænger af et skilt, og har skrevet en meget udførlig begrundelse herfor.

For at være helt sikker på om en tilladelse, der er 30 år gammel stadig gælder, kontaktede vi Odsherred kommune. Svaret herfra var klart, at et skilt som havde været nedtaget i længere tid (og her er det i 11 år) skal der søges om igen. Det har vi endnu ikke gjort.

Vi bestilte nogle kør langsomt- du støver skilte sidste sommer, men vi har ikke fået dem sat op endnu.

Badebroen

Broen blev lagt i vinterhi d. 29. september, men vi måtte lade "skelettet" stå, da der var kommet næsten en halv meter sand ind omkring stolperne, og vi var bange for aldrig at finde ankrene igen, hvis vi først tog hele broen op. Vi kontaktede NBC marine om det var forsvarligt. Deres svar var, at medmindre der kom isskruningen, så ville broen kunne holde til at stå om vinteren. Og det gjorde den heldigvis.

Broen blev gjort klar igen den 16. maj, men da det var en stormfuld dag, måtte vi vente et par dage med trappen. Mange var mødt op for at hjælpe, tak for det.

Ramperne

Østrampen har fået nye stolper, som desværre lod vente på sig, da der var fejl i to af dem. Det har været til gene for vinterbaderne, men nu er de der, og der er sat støttetov på begge ramper.

Fællesarealerne

Fællesarealerne skal slås hvert andet år, men hybenroserne breder sig, så vi bad Christian Eriksen om at slå dem i efteråret. Det blev desværre til at han slog hele området. På det vestlige område ser det ud til at grundejere selv er gået i gang med bekæmpelsen, ved at slå oftere, tak for det.

Bord-bænkesættene er ved at være ramponerede igen, og det ved den vestlige rampe er helt brudt sammen. Bestyrelsen har derfor bestilt tre nye sæt, som skulle blive leveret i uge 27.

Drænene

Vi skal jo diskutere dræn senere, så jeg kan blot sige at vi i lighed med tidligere år, fik spulet drænene i efteråret. Igen i år var der ikke brug for rodskæreren, vandet flød fra brønd til brønd. Under Jordbærkløverstien har rørene sat sig, så spuleslangen havde svært ved at komme i gennem, det skal repareres.

Vi har besluttet at forsøge os med drænsugning tidligere i år, for at sikre gennemstrømningen når efterårsregnen sætter ind.

Strandrensning

Ved gårsdagens strandrensning, og vejreparation var ca. 20 personer mødt op. Det blev til 5 trailerfulde grus, en halv sæk affald og understøtning af rampen til badebroen. Derefter gav foreningen øl og vand.

Jeg vil afslutte beretningen med at takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Og ønske alle grundejere en dejlig sommer på Guldkysten.

Formandens beretning blev vedtaget med applaus.

Ad 3: fremlæggelse af regnskab:

Kassereren fremlagde regnskabet, der ikke adskiller sig væsentlig fra forrige års, dog med et lille overskud, da der ikke er brugt så mange penge på vedligeholdelse af veje. Dette betyder, at vi har en kassebeholdning på ca. 130.000,- og derfor har en passende buffer, hvis behovet skulle melde sig. Derudover blev der gjort opmærksom på, at badebroens regnskab nu hører ind under grundejerforeningens således at der nu er et regnskab for foreningen og et for vejene.

Kassererens fremlæggelse blev vedtaget med applaus

Ad 4. Fremlæggelse af budget:

Budgettet bød heller ikke på de store forandringer i forhold til tidligere. Der er dog afsat 10.000,- til evt. reparation af forskubbet sidedræn, og 10.000,- til evt. etablering af gelænder på badebro.

Budgettet blev vedtaget med applaus

Ad 5: Vedtagelse af kontingent

Kassereren foreslog at vi fortsatte med samme kontingent som tilforn, hvilket blev vedtaget med applaus.

Ad 6: Indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag vedrørende dræn i grundejerforeningen. Da ingen af forslagsstillerne var til stede, redegjorde formanden for forslagene, der omhandlede fornyelse/udvidelse af dræn. Da forslagene ikke var vedlagt noget budget, ville der ikke kunne træffes nogen beslutning på generalforsamlingen uanset hvad stemningen måtte være.

Formanden gjorde endvidere rede for vandløbsloven der er ganske restriktiv, men som hovedpunkter synes at have, at det er den enkelte grundejers problem at afvande sin grund og at man ikke må dræne/aflede vand uden først at ansøge myndighederne herom. Under alle omstændigheder ville bestyrelsen ikke forestå en ændring af drænene, idet de kunne blive holdt økonomisk ansvarlig for evt. at have påført andre af foreningens medlemmer udgifter som disse ikke er forpligtet til.

Formanden opfordrede interesserede til at danne en interessegruppe og tilbød at formidle kontakter mellem de interesserede under hensyntagen til loven om deling af adresser mv.

Snakken/diskussionen bølgede frem og tilbage med vægt på forskellige behov og usædvanlig megen nedbør. Ole fra Alsikkekløvestien 5, sagde at han havde haft et rådgivende ingeniørfirma til at projektere for år tilbage og de var kommet til det resultat at den eneste måde at løse problemet effektivt på, var at opsamle vandet og derefter pumpe de væk qua de berørte grundens lave beliggenhed. Ole Birch fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at dette ikke er tilladt.

Lene fra Bjergkløvestien 3, opfordrede til at bestyrelsen udsendte et referat fra det planlagte møde man fra bestyrelsens side deltager i, hvor en repræsentant for Odsherred kommune samt beboer(e)

fra Jordbærkløverstien mødes. Dette tiltrådtes fra bestyrelsens side, og diskussionen lukkedes hermed.

Ad 7: Valg til bestyrelse

På valg var Søren Espersen, Erik Rosenlund og Sonja Skov.
Alle var villige til genvalg, og valgtes med applaus

Ad 8: Valg til Revisor og suppleant

På valg var Bent Gynther og Hanne Floor
Begge var villige til genvalg, og valgtes med applaus

Ad 9 Eventuelt:

Britta fra Bjergkløverstien 20 fortalte at hun havde kontaktet Fibia for evt. tilslutning af de enkelte grundejere. Hun oplyste at man kræve en tilslutning på min 25 parceller inden man ville foretage en tilslutning der ville koste 1.500,- til 2.000,- pr parcel og derefter en månedlig afgift.

Formanden oplyste at en henvendelse fra et andet medlem tidligere på året havde afstedkommet at denne havde opnået at samle 6 interesserede, og at det derfor ikke var blevet til noget

Andre løsninger, såvel kobberbaserede som trådløse blev diskuteret uden det kom til egentlige løsningsforslag, og konklusionen blev, at det var det enkelte medlems ansvar at skaffe sig digital, virtuel og anden adgang til omverdenen.

Sidst blev der bedt om at støvbinder næste år ville blive udlagt tidligere (inden påske), at badebroen blev opsat tidligere næste år, samt en kraftig henstilling til beboerne samt deres gæster (lejere) om at nedsætte farten betragteligt så vi kan færdes i sikkerhed og ikke er så generet af støv. Da mange udtrykte at farten er et problem blev referenten pålagt at fremhæve det i referatet, så derfor:

KØR ORDENLIGT OG HOLD FARTEN NEDE!

Generalforsamlingen afsluttedes hermed og dirigenten takkede for god ro og orden

Referent:

Bent Larsen

Bjergkløverstien 14