

## **Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Guldkysten d. 16/6 2024**

Tilstede var 27 parceller repræsenteret samt 2 fuldmagter

Fra bestyrelsen deltog: Maja Saxbeck, Erik Rosenlund og Henrik Stenkild

### **Ad 1 valg af dirigent:**

Søren Espersen Stenkløvervej 17 valgtes til dirigent.

### **Ad 2 Valg af referent**

Bent Larsen, Bjergkløverstien 14 valgtes til referent

Herefter tog Dirigenten ordet, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne. Han påpegede at i henhold til vedtægternes §5 .... *Til vedtagelse af forslag af væsentlig økonomisk betydning, som overstiger mere end 10 % af medlemmernes samlede kontingent og bidrag, eller vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne (46) er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.*

Dette betød, at de indkomne forslag kunne diskuteres, men ikke vedtages med de foreslåede beløb.

### **Ad 3, Bestyrelsens beretning ved Maja Saxbeck:**

#### **Årsberetning generalforsamlingen 2024**

Velkommen til generalforsamlingen.

Til orientering og kalenderen kan jeg oplyse, at næste års generalforsamling bliver d. 15.6.2025

I år har der været seks ejerskifter, så velkommen til nye medlemmer.

Bestyrelsen har i år holdt tre fysiske bestyrelsesmøder, og resten har været klaret via mail.

#### **Badebroen**

Badebroen blev i år sat op endnu tidligere end andre år, d. 27.4. Det var koldt og lavvandet, men afskrækkede ikke. 20-25 personer var mødt op for at give et nap med. Bagefter var der kaffe, kage, øl og sodavand på stranden.

For at udnytte, at der er arbejde til alle, når vi sætter broen op, vil vi næste år, i lighed med tidligere år, reparere vejene.

#### **Vejene**

Vejene holder rimeligt godt, men med meget vand undgår vi ikke huller. Heldigvis er mange flinke til at reparere, når de synes det bliver for galt. På stranden ligger en bunke reparationsmateriale, som man er velkommen til at tage af, hvis man oplever generende huller i vejene.

Den meget våde vinter, samt den ekstra belastning fra mere kørsel med tunge køretøjer har slidt ekstra meget på Jordbærkløverstien, samt stikvejene, således at de trænger til en ekstra gang påfyld

af materiale. Den vedvarende sø på Bjergkløverstien viste sig ikke at være regnvand alene, men et brud på vandforsyningen, som nu er repareret.

Der er blevet kørt støvbinder på lige før Pinse. Som aftalt på sidste GF vil der blive kørt på 1-2 gange om året. Første gang omkring Pinse, og så vurderer vi hen på sommeren, om der er behov for en ekstra gang.

Alle erindres om, at man af hensyn til renovationen og andre store biler, er forpligtiget til at klippe træer og buske ud mod vejen. Træer skal klippes 3,5 m over rabatten, 4,5 m over vejen.

Til orientering kan oplyses at vejenes bredde, medregnet 1 meter rabat i hver side, er følgende:

Guldkysten 8 m

Stenkløvervej 8 m

Humlekløverstien 5 m

Jordbærkløverstien 5 m

Bjergkløverstien 6 m

Guldkløverstien 6 m

Alsikekløverstien 6 m

Blinde stikveje 5 m

Tilkørselsveje til stranden 6 m

Gangsti mellem Jordbærkløverstien og

Humlekløverstien 2 m.

## **Skiltning**

I november fik bestyrelsen en henvendelse fra et medlem om hvorvidt ”... den opsatte skiltning om 20km hastighed samt undertavler og videoovervågning er sket med kommunens og politiets tilladelse”

Skiltene er jo opsat længe før denne bestyrelses tid, så det kunne vi ikke umiddelbart svare på. Så da det tog for lang tid, fik vi en henvendelse fra Odsherred kommunes Trafikafdeling, som havde fået en henvendelse om lovligheden af de opsatte skilte med 20 km i timen. Den venlige medarbejder oplyste os om proceduren for godkendelse af hastighedsbegrænsning. Efterfølgende havde vi en korrespondance om vejudvalgets arbejde med at afsøge mulighederne for hastighedsdæmpende foranstaltninger, og at vi i samme ombæring kunne lovliggøre skiltningen.

Men uanset skilte eller ej, så opfordrer vi alle til max at køre de 20 km/t for alles sikkerhed.

## **Oversvømmelsen**

Oversvømmelsen i vinter er den værste i mands minde med alvorlige skader på flere huse. Vi kan kun håbe, at de berørte grundejere vil acceptere, at de selv skal bekoste bedre afvandingen af deres grunde. Bestyrelsen formidler gerne kontakten mellem medlemmerne, da vi har mailadresserne.

## **Drænene**

Drænene blev som sædvanlig spulet i efteråret, og udvalgte brønde suget for sand. Der måtte igen rodkæres et enkelt sted på det vestlige dræn, mens alt andet havde fin gennemstrømning. De træer som gik i drænet, er nu fældet af grundejeren.

De vældige regnmængder, der kom i løbet af vinteren, medførte, at vandet steg så højt op i nogle af drænbrøndene, at lågene svømmede væk. Bestyrelsen var derfor rundt og lægge tunge fliser på, for at undgå at nogen kommer til skade ved nye oversvømmelser. Desværre har nogen fjernet flisen på Jordbærkløverstien, og vi vil bede om, at den bliver lagt tilbage på brønden.

## **Fællesarealerne**

I efteråret blev fællesarealerne slået, som vi plejer at gøre hvert andet år. Der er i løbet af sommeren en stor blomstrerigdom. Sidste år registrerede vi 29 forskellige blomsterarter og mange forskellige græsser. Hvis hybenroserne får overtaget, forsvinder disse blomster, så alle, der har lyst, opfordres til at deltage i lugearbejdet. Det kræver bare et par solide havehandsker, tålmodighed samt en sæk til de oprevne planter.

## **Strandrensning**

Da det heldigvis er meget lidt affald, som finder vej til stranden, har vi ikke arrangeret fælles strandrensning i år. Hvis I på jeres ture finder noget affald, opfordres I til at samle det op, og lægge det i skraldespandene ved ramperne,

## **Hjemmeside**

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret med nyttige links. Bl.a. ligger dommen fra drænsagen, så hvis man ønsker at få opdateret sin viden om denne, kan den findes på hjemmesiden.

Hvis man ønsker at tilføje indhold på vores hjemmeside, er I velkommen til at række ud til bestyrelsen.

Bestyrelsen afslutter hermed beretningen med at takke hinanden for godt samarbejdet i det forløbne år og ønsker alle grundejere en dejlig sommer på Guldkysten.

## **Ad 4, Fremlæggelse af regnskab 2022/2023 v. Erik Rosenlund**

Regnskabet blev vedtaget.

## **Ad 5: Indkomne forslag:**

Sidste års generalforsamling besluttede at nedsætte et udvalg til at undersøge mulighederne for etablering af fartdæmpende foranstaltninger på det nederste stykke af Guldkysten samt på Stenkløvervej.

Per, Alsikkekløverstien 12, fremlagde udvalgets arbejde ud fra vedhæftede PDF



Stenkløvervej  
fartdæmpning.pdf

Inge Grant, Stenkløvervej 40, påpegede, at foreslåede foranstaltninger var i strid med servitutter om ret til uhindret færdsel. Det pointeres fra Pers og bestyrelsens side, at enhver foranstaltning naturligvis vil være i overensstemmelse med gældende lovgivning og i øvrigt godkendt af kommunen.

Michael, Bjergkløverstien 5, foreslog, at man ændrede udvalgets forslag til budget, så det kom under grænsen for, hvad en generalforsamling kan beslutte: beløb 7.400 kr. Dette blev gjort, og generalforsamlingen besluttede med 28 stemmer for og 1 imod, at udvalget arbejder videre med henblik på at få projektet godkendt i kommunen.

Derudover opfordrede Per til at andre med gode idéer gerne måtte melde sig til at være med til projekteringen. Man kan kontakte Per på: [per.als.4000@gmail.com](mailto:per.als.4000@gmail.com)

Jon Munthe, Alsikkekløverstien 8, havde fremsat følgende forslag:



forslag til GF om  
klimafond.pdf

Da forslagsstilleren ikke var til stede, redegjorde formanden for forslaget. Hun havde optalt de berørte matrikler til 27, hvor husene var truede. Samtidig sagde hun, at iflg. lovgivningen er det grundejerens problem med vand, ikke foreningens – jvf. forrige års dom i drænsagen.

Vita, Jordbærkløverstien 5, sagde, at hun havde efterretninger om, at 12 huse havde haft vand inde ved vinterens heftige nedbør.

Nis, Jordbærkløverstien 4, sagde, at han var helt klar over lovgivningen, men påpegede at foreningen har pligt til at sørge for, at vejene er vedligeholdt og fremkommelige. I forbindelse med fremtidige klimaændringer mente han, at der skulle tænkes længere frem, også for at foreningen fortsat skulle fremstå som et attraktivt område.

Thomas, Bjergkløverstien 12, Tine, Stenkløvervej 17, og flere talte for, at man overvejede langsigtede fælles løsninger til alles bedste. Paludan, Stenkløvervej 19, opfordrer til, at man ser hvad andre grundejerforeninger gør. Erik fra bestyrelsen oplyser, at forsyningsselskaberne sandsynligvis fra næste år får mulighed for at deltage i at forebygge klimafremkaldte skader.

Nis, Jordbærkløverstien 4, ville pålægge bestyrelsen at undersøge mulighederne for at afværge fremtidige vandskader. Formanden fortalte om et tidligere drænprojekt, der var lavet på frivillig basis, og som blev godkendt, men droppet da der skulle betales. Hun opfordrede i øvrigt til, at fremtidige initiativer også skulle foregå med frivillige grupper, og ikke bestyrelsen, da bestyrelsen hverken har viden eller ressourcer til opgaven.

Nis, Jordbærkløverstien 4, stillede følgende forslag til afstemning:

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde videre med forslag til, hvordan grundejerforeningen som fællesskab kan forberede sig på konsekvenserne af klimaændringer i fremtiden til sikring af veje samt beskyttelse af områdets samlede værdi som sommerhusområde”

Forslaget blev fremlagt med argumentet om, at bestyrelsen skulle være med i arbejdet, men kan vælge, at det udføres af en arbejdsgruppe.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, og Jon, forslagsstilleren, der nu var kommet til stede, meldte sig sammen med Michael, Bjergkløverstien 5, og Nis, Jordbærkløverstien 4.

#### **Ad 6: Fremlæggelse af budget 2023/2024**

Kassereren fremlagde budgettet, som derefter blev vedtaget.

#### **Ad 7: Fastsættelse af kontingent og vejbidrag 2025/2026**

Det blev vedtaget at bidraget på 900,-/år fortsætter

#### **Ad 8: Valg til bestyrelsen. På valg er:**

- Mikkel Westergaard (ønsker ikke genvalg)
- Erik Rosenlund (er villig til genvalg)
- Suppleant Sonja Skov (er villig til genvalg)

I stedet for Mikkel Westergaard valgtes Nis P. Nissen, Jordbærkløverstien 4, mens resten af bestyrelsen er uændret.

#### **Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Søren Espersen og Per K. Als blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

#### **Ad 10 evt.**

Flemming, Jordkløverstien 4, holdt et indlæg om dræn, hvortil bestyrelsen henviste til den dom, der er afsat i sagen..

Anna, Humlekløverstien 2, spurgte, om man benyttede beton til vejen. Bestyrelsen oplystr, at der er tale om knust norsk granit.

Inge Grant, Stenkløvervej 40, foreslog, at servitutter for grundejerforeningen lægges på hjemmesiden. Dette blev imødekommet og vil blive gjort snarest.

Efter dette erklærede ordstyreren generalforsamlingen for afsluttet og takkede i den forbindelse for den gode ro og orden

Referent:  
Bent Larsen  
Bjergkløverstien 14