

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Guldkysten afholdt i Odden forsamlingshus, Skoletofte 6, Havnebyen den 18. august 2019 kl. 10.00.

Der var fremmødt medlemmer fra 20 parceller og indgivet tre fuldmagter – der krævedes således 16 stemmer for at etablere et flertal efter vedtægterne. Fra bestyrelsen deltog formand Maja Saxbeck, næstformand Klaus Kristensen, kasserer Erik Rosenlund, sekretær Søren P. Espersen, vejansvarlig Ole Birch og suppleant Sonja Skov Pedersen.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.** Formand **Maja Saxbeck** bød velkommen og spurgte forsamlingen om forslag til dirigent. Da ingen meldte sig, tilbød hun at være dirigent. Forsamlingen valgte herefter **Maja Saxbeck** til dirigent, som konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og varslet efter vedtægterne. **Søren P. Espersen** blev valgt som referent.
- 2. Revision af foreningens vedtægter.** **Maja Saxbeck** kommenterede kort de tre bilag til indkaldelsen, som var eksisterende vedtægter, forslag fremlagt på generalforsamlingen den 23. juni og et revideret forslag efter debatten på generalforsamlingen, som bestyrelsen støtter. Da der ikke var nogen, der ønskede ordet, blev det reviderede forslag sat til afstemning og vedtaget med 21 stemmer for.
- 3. Forslag fra den ordinære generalforsamling - Ændre vedligeholdelse af Guldkysten og Stenkløvervej, så vejene får et mere naturligt præg og hastigheden nedsættes.** Dirigenten gav ordet til vejansvarlig **Ole Birch**, som kort fortalte om vejvedligeholdelsen i dag, som allerede er reduceret de seneste år. Han gjorde opmærksom på, at en vedligeholdelse uden at bruge høvl kan øge udgifterne.
Bent Gynther foreslog, at vi gør som dag bare i mindre grad og fx anvender vejhøvl sjældnere.
Maja Saxbeck gjorde opmærksom på, at man selv kan bidrage ved ind imellem at reparere huller uden for ens egen grund og med grus fra bunken nede ved fællesarealet.
Søren P. Espersen sagde, at bestyrelsen havde drøftet forslaget, og en mulighed var at indhente et tilbud fra en professionel vejmand om mere naturlige veje med et budget, som bestyrelsen kunne lægge en vedligeholdelsesplan ud fra.
Lene Kildegaard mente, at det ofte var beboere fra udlejningshuse, som kører stærkt og foreslog, at bestyrelsen skriver til udlejere og bede dem gøre lejerne opmærksom på at køre forsigtigt. Hun mente ikke, at midterrabat nødvendigvis får hastigheden ned.
Mette Platz: Midterrabat hjælper på støvgener, men hun syntes ikke, vi skal poste en masse penge i at vedligeholde på en ny måde, men i starten blot gøre mindre, end vi gør i dag. Hun foreslog at den fælles strandrensningdag også blev brugt til at reparere huller. At bede folk køre langsommere ændrer ikke noget.
Lene Kildegaard var enig i, at vejene blev vedligeholdt for meget.
Maja Saxbeck oplyste, at bestyrelsen allerede kiggede på mere skiltning samt anvendelse af et andet støvbindemiddel.
Anita Skjøth mente ikke, at flere skilte vil gøre den store forskel. Det har man prøvet tidligere, men mange ser ikke skiltene.
Thomas Haurdahl spurgte, om man kunne etablere egentlige chikaner.
Anita Skjøth og **Bent Gynther** oplyste, at der tidligere har været ansøgt om det, men uden at få tilladelse.
Lone Arngren gjorde opmærksom på, at der ikke må være så store huller, at vejene ødelægges, fordi udrykningskøretøjer skal kunne komme uhindret frem.
Mette Platz gentog, at vi på ingen måde skal ødelægge noget, men blot vedligeholde lidt mindre, så der opstår en naturlig fartreduktion.
Ole Birch sagde, at vi allerede anvender mindre grus i dag og vejene er gradvis blevet bedre og nærmest selvreparerende af mindre huller i dag.

Thomas Haurdahl spurgte, om det ville give problemer, når to biler skulle passere hinanden, hvis alle veje blev ligesom sidevejene. Det anså **Maja Saxbeck** ikke for et problem, da man jo dag sagtens kan passere hinanden på de mindre veje i dag

Niels Paludan bemærkede, at det var vanskeligt at forholde sig til selve vedligeholdelsesmetoden, men at vi kunne stemme om forslaget foruden, hvorefter dirigenten foreslog, at vi gik til afstemning. Resultatet blev, at 17 stemte for – hvorefter forslaget var vedtaget.

4. **Forslag fra den ordinære generalforsamling om fjernelse af skilte ved stikveje ned til stranden, der forbyder uvedkommende indkørsel og parkering.** Dirigenten nævnte kort debatten fra generalforsamlingen, og at skiltene herefter blev taget ned, så vi kunne vurdere problemets omfang hen over sommeren.

Helle Gynther sagde, at hun ud fra daglige bade- og strandturen hen over sommeren ikke oplevede parkerede biler på fællesarealet som et generelt problem.

Vibeke Brund fortalte om hendes personlige oplevelser lidt mere detaljeret, da hun bor lige ud til fællesarealet. Hun er super positiv ang. badebroen, som har givet et utroligt liv på stranden og bruges af alle – børnefamilier, ældre som unge og folk der bor langt inde i foreningen. Men det har også medført mere trafik udefra. Særligt når vejret er godt, så er der ofte stille om formiddagen, men lidt flere biler midt på dagen, og om eftermiddagen kan der holde rigtig mange – helt op til 4-7 på samme tid. Når vi ikke skilte, er vejen at betragte som offentlig vej. Alle kan køre ned og parkere på vendepladsen. Da vi havde skiltet oppe, parkerede nogle i vejkrydset i stedet, det kan måske gå an med en enkelt, men ikke med flere - men det er også generende med biler på strandengen. Vi bør skilte med, at det er en fællesejt privat område. Ellers kan vi ikke sige noget til folk, som parkerer. Det kan opstilles et nyt skilt oppe ved vejen - som der tidligere har været. Eller de grønne skilte sættes derop. Vi har alle fri og lige adgang til de danske kyster, men ikke adgang til køre sin bil direkte ned til private strandenge og parkere, sagde hun.

Anita Skjøth bemærkede, at det jo kan være folk fra foreningen, der holder dernede. Det behøver ikke være udefra.

Lene Kristensen sagde, at Christian Eriksen ikke ønsker et skilt oppe ved vejen, bl.a. fordi hans mejetærsker er 8 m bred. Det skal vi respektere, da vejen løber over hans jorder.

Bent Gynther takkede for Vibekes subjektive opfattelse, men at han ikke oplever problemet på samme måde, og han har sin daglige gang dernede.

Jesper Breuning-Hansen sagde, at parkering i krydset havde givet anledning til nogle slemme situationer ved møde ml. biler med risiko for sammenstød

Mette Platz bekræftede, at de også kunne se en del parkerede biler på fællesarealet, men mest i højsæsonen over tre-fire uger. Men vi har jo ikke andet parkeringsareal, og hun spurgte, om det var klogt, at Vibeke Brund selv har lagt sten ud i rabatten til stikvejen.

Niels Paludan nævnte kommunens nye turistbrochure, som fejlagtigt udpeger fællesarealet som en attraktion og at det vil føre til endnu mere trafik.

Søren P. Espersen svarede, at fejlen kun optræder i den trykte brochure og ikke på hjemmesiden, og bestyrelsen havde skrevet til Visit Odsherred, som vil rette kortet til næste år.

Erik Rosenlund mente, at vi er den eneste forening i området, der ikke skilte med kørsel forbudt ned til stranden. Det er synd for fællesarealet.

Vibeke Brund sagde, at man sagtens kan komme forbi en dag og opleve, at der ikke holder biler, men på de varme dage er der run på. Hun var enig i, at et skilt ved stikvejen giver problemer i vejkrydset, men vi skal ikke som den eneste grundejerforening lægge vores fælles, fredede strandareal ud til offentlig parkering.

Maja Saxbeck fandt ikke problemet helt så stort, og var enig i, at det er svært at skelne mellem biler udefra og fra foreningens beboere, som jo godt må holde på arealet. Et evt. skilt kan ikke stå ved stikvejen - men måske et andet sted i området – men det ændrer ikke ved, at vores ramper og badebro skal være offentligt tilgængelige, det er en følge af godkendelsen.

Franck Mikkelsen bemærkede, at denne diskussion også var oppe inden badebroen. Nu er broen der, og man må tage den med de goder og ulemper, der følger. Vi kan ikke blive ved med at diskutere om skilte, men beslutte hvad vi gør og komme videre.

Lene Kildegaard var også tilhænger af et skilt oppe ved hovedvejen og **Anna-Margrethe Nielsen** bakkede op herom alternativt et skilt på Guldkysten ved 20 km-skiltet ved starten af bebyggelsen.

Erik Rosenlund oplyste med henvisning til foreningens arkiver, at skiltet blev godkendt af politiet i 1990 og sat op indtil 2008, hvor det blev kørt ned. Det var blevet flyttet i mellemtiden, da hovedvejen blev omlagt. I 2008 besluttede generalforsamlingen at høre kommunen om muligheden for at få et nyt skilt. Kommunen svarede, at foreningen kunne sætte et nyt skilt op selv. På et bestyrelsesmøde besluttede man dog ikke at bruge penge på dette. Han syntes dog, vi skal sætte skiltet op igen.

Maja Saxbeck bemærkede, at vi kun kan stemme om fremlagte forslag, nemlig hvorvidt skiltene på stikvejen skal op igen, bagefter ville hun bede forsamlingen tilkendegive, om bestyrelsen skal arbejde videre på at få sat et nyt skilt op længere oppe ved hovedvejen, hvis det er lovligt og i den forbindelse også høre om Christians mening.

Erik Rosenlund foreslog, at vi ændrede forslaget og gjorde fjernelsen af skiltene på stikvejen afhængige af, at der rent faktisk kommer et nyt skilt oppe ved hovedvejen. Hvorefter Maja gentog, at vi kun kan stemme om det fremlagte forslag.

Niels Paludan foreslog herefter, at forsamlingen først tilkendegav, om man ville bede bestyrelsen arbejde for et skilt oppe ved hovedvejen, da det var vigtigt at vide, inden man stemte om selve forslaget ang. skilte ved stikvejene. Det var **Maja Saxbeck** enig i.

Med 22 stemmer for tilkendegav forsamlingen, at bestyrelsen skal arbejde for et få et nyt skilt oppe ved hovedvejen.

Herefter stemte forsamlingen om forslaget fra Anita Skjøth, som blev vedtaget med 16 stemmer for.

5. **Eventuelt – Helle Gynther** foreslog, at man lagde en seddel i alles postkasser om at huske at køre langsomt på vejen.

Mette Platz foreslog, at man kunne opfordre folk i foreningen til at gå eller cykle til stranden.

Lone Arngren så gerne, at der blev gjort opmærksom på, at der rent faktisk er højre vigepligt i hele området – også når man kører på Guldkysten – men det overholdes ikke.

Niels Paludan mindede om, at det kan være farligt for badende at stå ved rampen i pålandsvind, når der ankommer joller med motor. Det kan være svært at ramme rigtigt, hvorved der kan opstå en farlig situation med påsejling af person.

Helle Gynther foreslog at sætte gelænder på badebroen, selv om vi ikke fik godkendelse oprindeligt. Hun bader kun fra båderampen, da hun er nervøs for at bruge broen uden gelænder.

Det støttede **Lene Kristensen**, som pegede på, at andre badebroen i området har gelænder. **Maja Saxgren** gav tilsagn om, at bestyrelsen ville overveje det.

Bent Gynther spurgte til den knækkede stolpe ved østrampen, og **Ole Birch** svarede, at vi afventede, at Christian Eriksen fik tid til at reparere det.

Herefter var der ikke flere indlæg, og **Maja Saxbeck** takkede deltagerne for et godt møde.