

Referat fra Generalforsamling 2016-07-03

Der var fremmødt 31 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Formand Henrik Seifert Larsen (HS) bød de fremmødte velkommen, og efterlyste forslag til en dirigent. Ingen havde forslag, så bestyrelsen foreslog John Becker. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt, men at generalforsamlingen ifølge lovenes §6 blev afholdt for sent, og spurgte om nogen havde indvendinger imod at fortsætte, eller om vi skulle indkalde til en ekstraordinær. Da ingen havde indvendinger imod at fortsætte erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig, og gav ordet til formanden for beretningen.

2. Formandens beretning

Allerførst vil jeg sige velkommen til de fremmødte grundejere og byde de nye medlemmer af foreningen velkommen.

Der har i år været afholdt 6 bestyrelsesmøder, foruden samlingen til drænsputingen, som tager hele dagen.

Vinterhalvåret.

Vi blev ramt af et længerevarende regnvejr imellem jul og nytår, som bevirkede at man mange steder i Danmark havde oversvømmelser, da jorden blev mættet med vand og ikke kunne optage mere.

Resultatet blev som sagt oversvømmelser på lavtliggende områder, og det har udstykningen desværre på et område især omkring Jordbærkløverstien og Humlekløverstien mærket.

Der kom som sædvanligt en lille storm forbi, som knækkede og væltede nogle træer på vores område. Heldigvis uden de store skader, men Stenkløvervej blev delvist spærret, og derfor er det vigtigt at bestyrelsen har telefon nr. og mail adr. på alle grundejere, da det kan være i JERES egen interesse, at vi hurtigt kan melde eventuelle skader hos jer.

Dræn.

Vi har som sædvanlig haft drænsputing i oktober måned, så vores dræn fungerer, men det tager tid at få drænet alt vandet væk fra området omkring Jordbærkløverstien og Humlekløverstien, så der gik flere dage før overfladevandet var væk, og måneder før jorden også er tilstrækkeligt drænet.

I våde perioder, specielt om vinteren, er der meget fugtigt i området, og det har der altid været. Vi har billeder af vores dræn hvor vandet ikke bare løber men sprøjter ud, så vores dræn virker.

Støvbindemiddel på vores veje.

Vi har udlagt det sædvanlige støvbindemiddel på en del af Guldkysten og Stenkløvervej i juni måned, og vil fortsætte med dette i løbet af sommeren, når det er tiltrængt.

Husk at bestyrelsen ligger inde med et lille lager af bindemidlet, så hvis støvproblemet bliver helt galt i en periode kan man henvende sig, og selv udlægge på enten Stenkløvervej eller Guldkysten.

Det vil støve mindre når vi udlægger bindemiddel, men det vil ikke forhindre at det støver, så til ALLE der benytter vores veje, KØR NU STILLE ca. 20 km/t, så vil dem der bor ud til vores veje blive glade.

Der er også de SMÅ BØRN at tage hensyn til.

Og HUSK , vi har højrevigepligt på alle vores veje. Ingen veje har forkørselsret.

Bestyrelsen arbejder stadig på et forsøg med et andet støvbindemiddel som hedder Lignin.

Slåning af fællesarealet.

For at fastholde fællesarealet som den ønskede strandeng, bliver arealet slået hvert andet år, umiddelbart efter at planterne har kastet frø.

Slåningen er nødvendig for at holde hybenroserne nede, da de ellers, som for nogle år siden, ville overtage hele området.

Der har udviklet sig en tendens til at flere grundejere slår fællesarealet. Det er ikke hensigtsmæssigt da arealet er for alle, og blomstervæksten ødelægges hvis der løbende bliver slået.

Et enkelt spor på ca. 50 cm. ned mod vandet har vi ikke noget imod, men når det har karakter af at man ligefrem inddrager fællesarealet i sin grund, er det altså forbudt.

I år vil arealet blive slået i løbet af efteråret.

Vedligeholdelse af vore veje.

Til vore vejmands og Christian Eriksens store ros er vejene vedligeholdt til et stort 12 tal.

Udgifterne er holdt pænt nede, samtidig med, at vejene er i topstand det meste af året.

I forbindelse med den nye asfaltering af Søndervangsvej , blev arbejderne spurgt om de ville komme et dryp asfalt i de tre huller vi har på vores asfaltstykke, men det blev KUN til et meget lille dryp i EET hul, så vi må selv prøve at reparere de store huller der er i vejen.

Og så en henstilling til alle grundejere.

Det er vigtigt at I beskære jeres bevoksning ud mod vores fællesveje, da renovationsbilen og andre store køretøjer har svært ved at komme rundt.

Her vil jeg oplyser jer om hvor brede jeres veje burde være ifølge vores kort .

Guldkysten	8 m bred
Stenkløvervej	8 m bred
Humlekløverstien	5 m bred
Jordbærkløverstien	5 m bred
Bjergkløverstien	6 m bred
Guldkløverstien	6 m bred
Alsikekløverstien	6 m bred
Blinde stikveje	5 m bred

Tilkørselsveje til stranden skal være på 6 m

Gangsti mellem Jordbærkløverstien og Humlekløverstien 2 m bred

Ramper.

Østrampen er tilsyneladende i god stand.

På Vestrampen er flere af stængerne til gelænderet tæret over.

Der er blevet bestilt nye i rustfrit stål, og når disse er blevet leveret, vil de blive monteret sammen med håndlisten.

Dette arbejde er påbegyndt.

Hvis man gør brug af rampen til at sætte sin båd i vandet, så køр bil/trailer op på fællesarealet når båden er sat i vandet, så badende og andre frit kan bruge rampen.
Undgå parkering lige foran rampen.
Det er ikke tilladt at have både og lignende liggende på stranden/fællesarealet ifølge Naturbeskyttelseslovens kapitel 4 stk. 22.

Indbrud.

Vi er ikke bekendt med at der har været indbrud i det forløbne år.

Strandrensning

Til vores strandrensning i går, var der 16 personer der deltog, og der blev samlet et par sække med diverse fraktioner.
Foreningen sponserede som altid øl og sodavand til alle frivillige.

Jeg vil gerne afslutte beretningen med at takke Bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i det forløbne år.
Ligeledes vil jeg takke de personer som har udført et frivilligt stykke arbejde for foreningen.
Det er altid dejligt at der er nogle som kan og vil bidrage med det de nu føler de kan hjælpe med.
Mange tak for det.
Så vil jeg slutte med at ønske jer alle en rigtig god og varm sommer.

Beretningen blev derefter givet til debat.

Stenkløvervej 15: Spurgte om der var noget nyt angående kloakering af vores område?

Formanden svarede at ingen i bestyrelsen havde hørt noget nyt.

Humlekløverstien 6: havde hørt at det var planlagt til midt i 20'erne, men at det jo nok snarere blev engang i 30'erne.

Stenkløvervej 23: Havde en stor ros til vores vejmand Christian Eriksen, for etableringen af stien for enden af den første grund på Stenkløvervej.

Formanden fortalte om etableringen, og det arbejde Christian havde udført for ikke at genere de nye ejere unødigt, når nogen benyttede stien.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2015/2016

BEGY gennemgik regnskabet og glædede sig over årets resultat, hvilket betyder at der nu altid er nok på kontoen til at betale regninger med.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet. Det var der ingen der havde.

Regnskabet blev derefter godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2016/2017

BEGY redegjorde for budgettet og mente at vi skulle fortsætte med samme kontingent.
Dette var den samlede generalforsamling enige om.

Stenkløvervej 15: Havde bemærkninger til punktet i forslaget til budget: "Yderligere pæle på østrampen 15.000,00"

Han anerkendte bestyrelsens gode arbejde for foreningen, men måtte protestere mod yderligere udbygning af østrampen i form af flere pæle. Han er som nævnt på tidligere generalforsamlinger imod forslag, der har til formål at forstærke eller udbygge rampen. Han opfordrede bestyrelsen til at henvende sig til Odherred kommune, for at få dem til at analysere problemet med nedbrydning af kystlinien. Han påbegyndte herefter en nærmere redegørelse for sit standpunkt, men blev afbrudt af dirigenten som mente at debatten ikke havde direkte tilknytning til budgettet, men snarere henhørte under punktet eventuelt.

BEGY meddelte, at der ikke var tale om ekstra pæle, men alene om reparation eller udskiftning af de eksisterende.

Stenkløvervej 23: Opfordrede til at kontingentets størrelse fremgik af beretningen fra generalforsamlingen.

Dette tager bestyrelsen til efterretning, og kan oplyse at kontingentet til grundejerforeningen stadig er på kr. 400 – og at vejbidraget udgør kr. 300. Altså i alt kr. 700.

Biergkløverstien 18: Opfordrer til at også de små stikveje bliver vedligeholdt.

Også dette tager bestyrelsen til efterretning.

Budgettet blev derefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var indkommet et enkelt forslag fra et medlem:

Jeg vil gerne bede bestyrelsen tage kontakt til de grundejere, der har svært ved at holde græsslåmaskiner og biler fra foreningens fællesarealer.

Det har altid været accepteret, at de grundejere der lå ud til vandet, fik lov at slå en græsslåmaskines bredde, men ikke mere.

I dag er banerne brede og der bliver slået på kryds og tværs, ligesom der et enkelt sted - er lavet en kørebane, hvor man år efter år kører sin bil ind over fællesarealet og ind på grund.

Det har tidligere været oppe på generalforsamlingen og besluttet, at vores fællesarealer ikke må slås, men skal stå urørt, dog med dén undtagelse, at bestyrelsen foranlediger arealerne slået hvert andet år, når blomsterne har kastet frø.

Vi har én af Oddens smukkeste strandenge og fællesarealerne tilhører os alle og altså ikke de enkelte parceller.

Med venlig hilsen

**Anita Skjøth
Guldkysten 1**

Dette forslag havde stor tilslutning fra generalforsamlingen, og bestyrelsen vil snarest henvende sig til de berørte grundejere, og indskærpe reglerne for anvendelse af vores fællesarealer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Dirigenten gik derefter over til valg

Henrik Seifert Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Bent Gynther blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Franck Mikkelsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Ole Birch blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Lene Becker blev genvalgt
Hanne Floor blev genvalgt

8. Eventuelt

Bjergkløverstien 18: Foreslog at der blev etableret et brolaug med henblik på at få etableret en badebro og spurgte til hvordan medlemmerne var indstillet til, at der blev oprettet et sådant?

Dette havde generalforsamlingen intet imod, så det er bare at gå i gang. Iøvrigt blev det samme forslag stillet sidste år af Stenkløvervej 36, så der er vel mulighed for et samarbejde.

Stenkløvervej 23 Ville være bange for den øgede trafik til og fra vendepladsen på stranden.

JBH Havde dårlige erfaringer fra Burvænget, hvor en sådan badebro gav meget øget trafik.

Etablering af en badebro vil være en meget omkostelig affære, og ikke mindst vedligeholdelsen vil koste mange penge.

Stenkløvervej 15: Gentog opfordringen til bestyrelsen om at henvende sig til Odsherred kommune, for at få en vurdering af om østrampen har indflydelse på nedbrud af kystlinien. Han mener at rampen i årene fra 2005 til -08 er blevet udbygget med ekstra betonlag, opsætning af pæle og udlægning af kampesten. At der i 2015 er udlagt yderligere sten og tilmed er gravet ved rampen, og at alt dette har medført en enorm ophobning af materiale i et op til 150 meter langt og 10 meter bredt bælte vest for rampen, mens stranden øst for samme er blevet betydeligt svækket.

Han mener at vide at et sådant samarbejde er etableret med vores nabo-udstyknings Skollehøj.

Formanden svarede, at ramperne jo havde eksisteret siden 1975, og at stranden først havde ændret sig radikalt efter at stormene Allan og Bodil havde hærget, og hvor vandstanden steg med 1 til 2 meter. Ydermere er vejret blevet mere vildt de senere år, hvilket også har bevirket ødelæggelser andre steder.

At han ikke kunne genkende alle de udbygninger af rampen som blev hævdet.

At en henvendelse til kommunen meget sandsynligt kunne ende med at grundejerforeningen ville blive pålagt helt at fjerne ramperne, og at ingen kunne være interesseret i det. Dette udløste ingen yderligere kommentarer fra forsamlingen.

Bjergkløverstien 18: Opfordrer til at der bliver skrevet til kommunen om at skraldefolkene ikke må lægge skraldespandene ned.

Ingen andre havde oplevet at skraldefolkene havde lagt skraldespande ned.

Derefter var der en længere debat om hvilke fordele og især ulemper der er ved at få etableret en badebro, og de samme kommentarer kan man læse i beretninger fra foregående generalforsamlinger.

Bjergkløverstien 18: Beder om at referatet bliver udsendt pr. mail ligesom indkaldelsen.

Dette anser bestyrelsen ikke som noget problem. Så det vil blive gjort fra og med i år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen med at give ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede generalforsamlingen for et godt møde og dirigenten for at lede det.

Det kan oplyses at næste års generalforsamling vil blive afholdt Søndag d. 25 juni 2017 så bliver det også inden for lovenes rammer.

Franck Mikkelsen
Sekretær

Henrik Seifert Larsen formand

John Becker dirigent
