

Referat fra Generalforsamling 2015-06-28

Der var fremmødt 27 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Fungerende formand Henrik Seifert Larsen (HS) bød de fremmødte velkommen, og efterlyste forslag til en dirigent. Ingen havde forslag, så bestyrelsen foreslog Ole Birch. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt, erklærede generalforsamlingen for lovlig, og gav ordet til formanden for beretningen.

2. Formandens beretning

Allerførst vil jeg sige velkommen til de fremmødte grundejere

(Det forgangne år var specielt præget af en meget trist begivenhed i efteråret, nemlig vores formand Christian Skjøth's alt for tidlige død.

Jeg syntes vi skal holde 1 minut stilhed til hans ære.)

Der har i år været afholdt 5 bestyrelsesmøder, foruden samlingen til drænsputingen, så det bliver i alt 6 møder.

Året er gået godt uden de store problemer, hverken med vand, sne eller andet.

Vores veje har været holdt i meget fin stand gennem hele året.

Etablering af bumps på vejene.

Bestyrelsen har ansøgt kommunen om tilladelse til etablering af bump på Guldkysten og Stenkløvervej.

Ideen var at etablere to bump, så farten mod krydset Stenkløvervej/Guldkysten blev reduceret.

Kommunen, der jo skal skrive en positiv indstilling til politiet har imidlertid svaret, at man ikke kan dette, da der ikke er etableret "nedskiltning" i området.

Processen frem imod kommunens "afgørelse" er i øvrigt forløbet lidt trægt.

Ansøgningen blev fremsendt til kommunen 24. oktober 2014.

Da vi intet havde hørt frem til den 18. december, rykkede vi borgmesteren, som den 6. januar svarede, at man ville bede den pgl. afdeling kontakte os. Vi blev herefter ringet op den 10. januar og man lovede at se på sagen hurtigst muligt.

Den 4. april havde bestyrelsen endnu intet hørt, hvor vi rykkede – den 8. april kom kommunens afgørelse, som altså var en slags afslag. Forstået som, at kommunen ikke kan foretage en positiv indstilling.

Den 28. april spurgte vi kommunen om vi kunne få tilladelse til en nedskiltning.....

Anmodning om udbedring af huller på asfaltstykket på Guldkysten

Igennem lang tid har der været 3-4 huller i asfalten på Guldkysten. Asfaltstykket er, som bekendt, kommunens ansvar.

Samtidig med ansøgning om bump skrev bestyrelsen til kommunen via en speciel WEB blanket.

På denne kunne man anføre forskellige informationer om skader på vejen og meget andet. På samme blanket kunne man også anføre om man ønskede status på sin henvendelse, hvilket vi naturligvis gjorde.

I vor rykker til kommunen den 18. december medtog vi samtidig denne indberetning, som vi også fik en slags svar på i den telefoniske henvendelse den 10. januar om end det var et svar af den mere morsomme slags: "Vi giver aldrig tilbagemeldinger på de indberetninger" – tjah.....

Saltning af vejene

Sidste sommer var vi lidt sent ude med at få foretaget saltning – udlægning af støvbinder - på de mest udsatte veje i udstykningen, hvilket vi beklager, men husk, at det er bestyrelsens medlemmer, der foretager dette arbejde, så hav lidt tålmodighed. Bestyrelsen ligger ind med et lille lager af saltet. Hvis det forekommer helt galt i en periode og bestyrelsen ikke kan nå at strø ud, kan man hente en sæk til brug på enten Stenkløvervej eller Guldkysten.

Vedligeholdelse af vore veje

Til vore vejmands og Christian Eriksens store ros er vejene vedligeholdt til et stort 12 tal. Udgifterne er holdt pænt nede, samtidig med, at vejene er i topstand det meste af året. Da kommunen ikke kunne tage sig sammen til at reparere asfaltstykket tog et par fra bestyrelsen affære og fyldte hullerne, der efterhånden havde vokset sig store, med beton, så nu er der ikke fare for at få ødelagt sin undervogn dér.

Der vil igen i år blive udlagt støvbinder på den nederste del af Guldkysten og en del af Stenkløvervej.

Der bliver fortsat kørt alt for stærkt på vores veje, og Vi vil igen opfordre alle til at køre efter forholdene, og tage hensyn til andre trafikanter og beboere.

Sænk hastigheden, der er mange børn, og støvet genere dem der har grunde ud til vejen. Ligeledes er hver enkelt grundejer ansvarlig for, at træer og anden bevoksning på grunden, ud mod vejen, beskæres efter kommunens vejledning, således at renovations bilen og andre store biler, kan passere uden problemer. (beskæringsvejledning ligger på vores hjemmeside.)

Slåning af fællesarealet

For at fastholde fællesarealet, som den ønskede strandeng, bliver arealet slået hvert andet år, umiddelbart efter, at planterne har kastet frø.

Slåningen er nødvendig for at holde ragusaroserne nede, da de ellers, som for nogle år siden, ville overtage hele området.

Sidste år blev arealet slået lidt vel tidligt, men vi går ud fra, at blomsterne nok skal komme alligevel. Der har imidlertid udviklet sig en tendens til at flere grundejere slår fællesarealet. Det forekommer ikke hensigtsmæssigt, da arealet er for alle og blomstervæksten ødelægges, hvis der løbende bliver slået.

Et enkelt spor ned mod vandet, kan man næppe have noget imod, men når det har karakter af, at man ligefrem inddrager fællesarealet i sin grund er det altså forbudt.

I år vil arealet ikke bliver slået....

Drænsugning

Drænsugningen blev foretaget d. 7 nov. Med deltagelse af bestyrelsen. Den først aftalte drænsugning blev udsat, da spulevognen var kørt i stykker. Alt så fint ud.

Efter vinteren er et af udløbene blevet skubbet af bølgerne og dette vil blive rettet.

Vi gør opmærksom på, at dræn der bliver ødelagt, af træer og buske, der står på eller i nærheden af foreningens dræn, og ødelægges disse, vil reparation blive udført for grundejerens regning. De grundejere som har brønde til vores dræn, opfordres til at friholde disse for vegetation og gøre dem synlige.

Ramper

Begge vores ramper er i øjeblikket i god stand.

Hvis man gør brug af rampen til at sætte sin båd i vandet, så kør bil/trailer op på fællesarealet, så badende og andre, frit kan bruge rampen.

Undgå parkering lige foran tilkørslen til rampen.
Det er ikke tilladt at have både og lignende liggende på stranden/fællesarealet Ifølge naturbeskyttelseslovens kapitel 4 stk. 22.

Indbrud

I det forløbne år har der desværre været 3 indbrud

Strandrensning

Til vores strandrensning var der 12 personer der deltog, og der blev samlet 4 sække med diverse fraktioner.

Foreningen sponserede som altid øl og vand til alle frivillige

Jeg vil gerne afslutte beretningen med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ligeledes vil jeg takke alle der har udført frivilligt arbejde for foreningen, og slutte med at ønske jer alle en rigtig god og varm sommer.

Beretningen blev derefter givet til debat.

Stenkløvervej 36 Mangler oplysninger om hvor foreningens drænledninger ligger.

Bent Gynther (BEGY) Kunne oplyse at disse oplysninger er at finde på foreningens hjemmeside.

Hun var også ked af de store sten som var blevet lagt på vores veje, hvilket gjorde at græsslåning på rabatterne kunne ødelægge knivene på græsslåmaskinen.

Stenkløvervej 33 Spurgte om hvornår fællesarealerne bliver slået? Mener at det kan gå ud over dyrelivet hvis der bliver slået for meget.

HS oplyste at det sker hvert andet år i september efter afblomstring, men undskyldte samtidig at det ved en fejltagelse blev gjort for tidligt sidste år. Slåningen er nødvendig for at holde hybenroserne, som er en invasiv plante, nede.

Spurgte om foreningen havde mulighed for at gøre noget ved de tomme grunde som er i udstykningen, og som ikke bliver passet?

Bestyrelsen oplyste at der ikke er nogen mulighed for at foretage sig noget.

Stenkløvervej 23 Mener at bestyrelsen gør en god indsats ved at sørge for at arealerne bliver slået hvert andet år.

Stenkløvervej 49 Efterlyser også informationer om hvor der ligger dræn, så man ikke kommer til at plante træer lige over drænet.

Der henvises igen til hjemmesiden hvor disse informationer er at finde. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at udpege linieføringen, hvis nogen har behovet.

HS oplyste at vores dræn er fra 1963, og at den årlige spuling blev gjort for at vedligeholde systemet

Stenkløvervej 27 Foreslår at man undlader at vedligeholde vejene, så de bliver så dårlige at farten naturligt sænkes.

Flertallet i forsamlingen synes det er en dårlig ide, ikke mindst af hensyn til bilernes støddæmpere.

Stenkløvervej 36 Mener at visse af vejene er for brede, og foreslår de bliver gjort smallere, for derved at sænke farten.

Stenkløvervej 33 Oplyste er det var hos dem der var blevet begået indbrud, og at deres havetraktor var blevet stjålet.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2014/2015

BEGY gennemgik regnskabet og kunne konstatere at der har været et overskud på årets budget.

Regnskabet blev derefter godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2015/2016

BEGY redegjorde for budgettet og mente at vi skulle fortsætte med samme kontingent. Dette var den samlede generalforsamling enige om.

Budgettet blev derefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

6. Forslag fra bestyrelsen

Generalforsamlingen gav tilladelse til at bestyrelsen kunne fortsætte med projektet angående et mere miljøvenligt støvbindemiddel til foreningens veje.

Humlekløverstien 3 Hvor tit skal det nye bindemiddel lægges på?

Ifølge producenten skulle det kunne holde i flere år, men det er ikke til at sige noget med sikkerhed, før end det er afprøvet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Dirigenten gik derefter over til valg

Jesper Breuning-Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Bernhard Gdowski blev valgt som fuldgyldigt medlem af bestyrelsen

Ole Birch blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Lene Becker blev genvalgt

Hanne Floor blev genvalgt

9. Eventuelt

Stenkløvervej 36 Foreslog at der blev etableret en badebro, og spurgte til hvordan medlemmerne var instillet til, at der blev nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne for en sådan?

Stenkløvervej 23 Ville være bange for den øgede trafik til og fra vendepladsen på stranden.

JBH Havde dårlige erfaringer fra Burvænget, hvor en sådan badebro gav meget øget trafik.

Etablering af en badebro vil være en meget omkostelig affære, og ikke mindst vedligeholdelsen vil koste mange penge.

Stemningen hos de fleste fremmødte var overvejende negativ for et sådant forslag.

Stenkløvervej 59 Er alvorlig træt af løse hunde i udstykningen.
Bestyrelsen opfordrer alle til at have deres hund i snor.

Stenkløvervej 23 Spurgte om bestyrelsen ville prøve at opfordre bonden til at etablere en sti til stranden for enden af stenkløvervej, der hvor der nu er ved at blive bygget.
Bestyrelsen lovede at tage emnet op med Cristian Eriksen.

BEGY oplyste at der, på bestyrelsens opfordring, var blevet ryddet et område for store sten ved siden af rampen mod øst, så børn og andre badene havde nemmere ved at komme i vandet. Man ville sørge for at det samme skete ved den anden rampe.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen med at give ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede generalforsamlingen for et godt møde og dirigenten for at lede det.

Franck Mikkelsen
Sekretær

Henrik Seifert Larsen formand

Ole Birch dirigent
