

Grundejerforeningen Guldkysten

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling 2017-08-27

Der var fremmødt medlemmer fra 46 parceller, og der var indgivet 14 fuldmagter.

Tilstede fra bestyrelsen: Formand Henrik Seifert Larsen (HSL), Kasserer Bent Gynther (BEGY), Sekretær Franck Mikkelsen (FM), Ansvar for veje Jesper Breuning (JB), Maja Saxbeck (MS).
Samt suppleant Ole Birch

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand bød de mange fremmødte velkommen, og efterlyste forslag til dirigent. Bestyrelsen foreslog Søren Espersen, som blev valgt med akklamation. Søren Espersen erklærede generalforsamlingen for lovlig, da der ikke i vedtægterne fremgår noget om varslingsregler m.v. Dirigenten spurgte som det første, om der var peget på referenter. Bestyrelsen havde bedt Lone Arngren, Humlekløverstien 3 og Helle Gynther, Stenkløvervej 20 om at tage referat.

Inge Grandt, Stenkløvervej 40: mente ikke, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet hun henviste til vedtægternes §7 og 8.

Efter en længere dialog om dette fastholdt dirigenten, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig, da der intet er anført i vedtægterne om nærmere regler for afholdelse af ekstraordinære generalforsamlinger.

Gustav Rønsch, Bjergkløvestien 28: foreslog en afstemning, om den ekstraordinære generalforsamling skulle fortsætte.

Alle, bortset fra Inge Grandt, var enige om at fortsætte mødet.

Dirigenten oplyste herefter, at den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig, da der var mødt repræsentanter eller modtaget fuldmagter fra 60 parceller.

For at vedtage det fremlagte budgetforslag skulle der således være 40 ja-stemmer

Susanne Messell, Bjergkløverstien 8 spurgte om et ja krævede 2/3 flertal af **alle** foreningens medlemmer, hvilket dirigenten afviste, idet han henviste til tidligere ekstraordinære generalforsamlinger, hvor det var 2/3 flertal af de fremmødte.

Dirigenten bad herefter om, at der udpegedes stemmetællere – en fra bestyrelsen og en fra forsamlingen.

Fra forsamlingen meldte **Bent Larsen, Bjergkløverstien 14** sig og fra bestyrelsen **BEGY**.

2. Frelæggelse og afstemning om budget i.f.m. anlæggelse af en badebro.

Kim Styltsvig, Stenkløvervej 33 orienterede om beslutningen på den ordinære generalforsamling, hvor badebroslauget til denne ekstraordinære generalforsamling skulle fremlægge

kommunens godkendelse
broens placering
forslag til budget

Forhåndsgodkendelsen fra kommunen blev givet pr. mail den 17. August 2017.
Kommunen kunne give tilladelse til en placering ved østrampen, hvilket Brolauget har accepteret for ikke at spænde ben for Skollehøjs ønske om en badebro.

Lene Becker, Bjergkløverstien 18 og HSL har fremsendt en skrivelse til kommunen, hvori de meddeler brolaugets og bestyrelsens beslutning om placering.

Kim Styltsvig gennemgik herefter de to budgetforslag, hvor han specielt fremhævede forslag 2. Han orienterede om, at der er modtaget tre tilbud, som alle lå i samme priseniveau, hvorfor man kunne koncentrere sig om kvalitet, udseende m.v. Herefter valgte man tilbuddet fra NBC marine.

Der var sendt ansøgninger til såvel Friluftsrådet, som SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)
Friluftsrådet har bevilget 52.500,- og fra SOL forventes der også et tilskud, men da SOLs administration havde forlagt ansøgningen, kan man først kende beløbets størrelse på et senere tidspunkt. Administrationen har dog tilkendegivet at ville lægge badebrolaugets ansøgning ”øverst i bunken” til den kommende puljeudlodning i 2018.
Med Friluftsrådet tilskud på 52.500,- og en egenbetaling 625,- pr. parcel, ville der fremkomme et underskud på 5.500,- men **Lene Becker** har forhandlet sig frem til en rabat hos NBC Marine, som bevirker, at der er balance.
Prisen er herefter 108.000,- under forudsætning af, at broen kan etableres i indeværende år.

Kim Styltsvig orienterede om, at brolauget havde forsøgt at få tegnet forsikring på broen, men det er ikke muligt at tingsforsikre badebroer. Der er dog i budgetforslag 2 og 3 afsat kr. 1510,- til tegning af en ansvarsforsikring, så personskader, der skyldes broen, er dækket.
Der hensættes 5.000,- årligt til vedligeholdelse, hvilket han dog ikke mente ville blive brugt, ud fra hans erfaringer med andre badebroer. Dette beløb kunne så indgå i en opsparing til en evt. fiskebro.

Anbefaling af budgetforslag 2 skyldes, at op-og nedtagning af broen vil kunne udføres af frivillige blandt foreningens medlemmer. Badebrolauget vil tage sig af det administrative arbejde.

Kristian Sørensen, Stenkløvervej 48 mente, at det kunne give problemer at få samlet det nødvendigt antal frivillige, hvorfor han foreslog, foreningen betalte sig fra det og således anbefalede budgetforslag 3.

Inge Grandt spurgte, hvor den optagne bro skulle ligge om vinteren, og om man havde tænkt på risikoen for tyveri.

Kim Styltsvig svarede hertil, at den kunne ligge på på hans grund eller på fællesarealet, dog ikke ved parkeringsareal. Tyveri anså han ikke for en risiko.

Niels Paludan, Stenkløvervej 15 spurgte, om man havde overvejet at placere bromodulerne hos Christian Eriksen (landmanden).

BEGY nævnte, at bestyrelsen havde undersøgt, om de store bunker skærver, som bruges til vejene, kunne placeres hos Christian. Dette ville koste ca. 5.000,-, så opbevaring af bromodulerne ville formentlig ligge på det niveau.

MS læste herefter kommunens tilsagn op, som bl.a. omfatter broens placering ud for Stenkløvervej 23/25.

Inge Grandt spurgte, om man ville få noget retur af egenbetalingen på 625,-, hvis der kom tilskud fra SOL, hvilket **Lene Becker** bekræftede.

Lene Beckers mand og en anden havde den 26. august kl. 15 målt vanddybden 20 meter fra kysten, nemlig ved broens forventede yderpunkt og dybden var 1,50 meter.

Lone Arngren spurgte, om der ville blive etableret en trappe midtvejs, hvis den skulle gøres børnevenlig.

Kim Styltsvig svarede, at tilbuddet kun omfattede én trappe yderst på broen. Det kunne måske undersøges, om der kunne placeres yderligere en trappe. En evt. yderligere trappe er ikke inkluderet i budgettet.

Inge Kjær, Stenkløverve 19 spurgte til det forventede tilskud fra SOL, hvortil **Lene Becker** svarede, at hun håbede på 50.000,-

Lone Arngren spurgte, om man kunne tvinge modstanderne af badebroen til at betale den budgetterede egenbetaling. Hertil svarede dirigenten, at hvis der er tale om en lovlig flertalsbeslutning, **skal** man betale, hvilket **Lone Arngren** ikke var enig i.

Hanne Floor Stenkløvervej 43 spurgte, om alle, også udefrakommende, måtte benytte broen, hvilket **Rikke Dalmann, Stenkløvervej 36** bekræftede.

Niels Paludan spurgte om det var hele budgettet, der var til afstemning, hvilket blev bekræftet, hvorfor han spurgte ind til det afsatte beløb på 15.000,- til reparation af ramper, der af kommunen måske ville blive erklæret ulovlige, og pengene dermed ville være spildt.

BEGY svarede, at kommunen implicit havde godkendt ramperne, da de var ude at besigtige stranden og at de tillige havde relateret placeringen af badebroen til østrampen.

M.h.t. det beløb, der skulle bruges til reparationerne lovede **BEGY**, at der kun ville blive udført det tilstrækkelige og nødvendige.

Herefter gik forsamlingen til afstemning og budget 2, med en egenbetaling på 625,- og en årlig betaling til broen med 100,- pr parcel blev vedtaget med 48 stemmer for og 12 imod.

Eventuelt

Anne Cathrine Ørskov, Alsikkekløverstien 2 takkede brolauget for det store arbejde, det havde lavet med ansøgninger m.v.

FM meddelte, at han udtræder af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, da han er stor modstander af broen og derfor ikke mente at kunne arbejde seriøst i bestyrelsen. **JB** meddelte ligeledes, at han udtræder af bestyrelsen med samme begrundelse.

Ole Birch, Guldkløverstien 5 indtræder herefter, som almindeligt bestyrelsesmedlem fra at have været suppleant.

Inge Grandt mente ikke, at bestyrelsen var beslutningsdygtig med fire medlemmer, men bestyrelsen har besluttet at fortsætte frem til næste ordinære generalforsamling.

Lene Becker beklagede den megen uro, der havde hersket under arbejdet med badebroen og håbede, at man kunne se fremad og glemme tidligere uenigheder.

Ole Bisted, Alsikkekløverstien 5 spurgte ind til de opsatte skilte ved de to veje mod stranden, og om han skulle anskaffe sig heste ;-), hvortil bestyrelsen svarede, at kørselsforbuddet naturligvis ikke gjaldt foreningens medlemmer.

Bernhard Gdowski, Bjergkløverstien 13 spurgte om kontaktpersoner til brolauget, samt foreslog, at brolauget førte en logbog over tilsyn af broen i tilfælde af uheld, hvilket blev taget til efterretning.

Helle Gynther
Referent

Lone Arngren
Referent

Henrik Seifert Larsen
Formand

Søren Espersen
Dirigent