

Bernhard Gdowski,s tale i anledning af grundejerforeningens 50 års jubilæum

”Sjællands Odde var aldrig den gode jord set med en landmands øjne, men nu har ferie-folket kastet sine øjne på den, og med et slag er grundpriserne gået i top”- sådan lyder det i artiklen ”Den stenede Guldkyst” bragt i Politikken i 1964.

Dengang kunne man erhverve en grund for ca. 10.000 kroner og tilplante den for under 100 kr. Til sammenligning kostede 1 uge til Rom med alt inklusive 798 kroner med Union Rejsebureau.

I 1963 udstykkede gårdejer Otto Simonsen 90 sommerhusparceller fra sin gård i Yderby; den største grund på 3710 m² og den mindste på 1400 m².

Navnet ”Guldkysten” er efter sigende en reklamemands påhit, idet han tilbød gårdejer Simonsen at lave en tegning til udstykningskiltet mod en reduktion i prisen på hans egen sommerhusgrund.

I udstykningsdeklarationen fremgår det, at der skal dannes en grundejerforening, når 2/3 af parcellerne er solgt. Og derfor er det også først den 14. september 1969, at der indkaldes til stiftende generalforsamling. Kontingentet blev fastsat til 20 kr. og vejbidrag til 40 kr.

I deklARATIONEN står der bl.a. også, at ”på parcellerne må ej holdes fjerkræ, kaniner, svin, pelsdyr eller husdyr, dog bortset fra en hund eller en kat”. Nogle af foreningens grundejere har dog alligevel holdt ”pelsdyr”; nemlig mår og muldvarp, men det har vist næppe været efter eget ønske!

Da foreningens veje skulle navngives, indkom der 6 sæt forslag fra nogle af foreningens medlemmer. Eksempelvis ”Stenhøne”, ”Glimmer” og ”Guldvej”.

Vejnavnene blev godkendt af kommunalbestyrelsen i Trundholm Kommune den 16. november 1971. Af referatet fra generalforsamlingen i 1972 fremgår det, at tildelingen af vejnavnene blev fordelt ved lodtrækning.

Lidt Lokalhistorie

I foreningens 50 årige "liv" er der også sket meget, bl.a.

- Indvielse af færgeruten Odden Ebeltoft den 18. maj 1966, hvor Mette Mols foretog sin jomfrusejlad. 30 år senere erstattedes kombifærgerne af hurtigfærgerne og dermed blev sejltiden mellem Sjælland og Jylland halveret.
 - Odden Havn er gået fra at være en erhvervsfiskerihavn med 51 indregistrerede fiskekuttere og egen fiskeriauktion til at være en havn med mange fritidsfiskere og få erhvervsfiskere.
 - Odden fiskeauktion er lukket.
 - Lokalområdet har haft royalt besøg indtil flere gange bl.a i marts 2008 i anledning af 200 året for slaget ved Sj. Odde og senest ved indvielsen af det nye fælleshus på havnen.
 - Tilbage i 1963 var Odden en selvstændig kommune. Den 1. april 1970 blev Trundholm Kommune så etableret ved sammenlægning af Egebjerg, Højby, Nr. Asmindrup, Odden og Vig kommuner. Og med den nye kommunalreform 1. januar 2007 blev kommunerne Trundholm, Dragsholm, og Nykøbing-Rørvig slået sammen til Odsherred Kommune.
-
- I 1998, blev de gamle luftledninger i udstykningen nedtaget, og NVE lagde elkablerne i jorden. Og det tror jeg både NVE og grundejerne blev glade for, da orkanen raserede vores udstykning i december 1999. Her gik det hårdt ud over især gamle fyrretræer.
 - I 1999/2000 blev der anlagt en ny omfartsvej uden om selve Havnebyen. Og i den forbindelse blev adgangsvejen til "Guldkysten" da også ændret, således vi ikke længere behøver at have øjnene i bakspejlet, når vi skal dreje til venstre fra Oddenvejen ned af Søndervangsvej.
 - I september 2014 blev Geopark Odsherred som den første geopark i Danmark optaget i det internationale netværk af geoparker under beskyttelse af UNESCO.
 - I 2017 besluttede Odsherred kommune, at alle sommerhuse i kommunen skal kloakeres med tiden, og ifølge den seneste tidsplan så kan vi forvente, at det sker efter år 2040 i vores område.

Foreningen i dag 50 år efter start

- Foreningens nuværende formand – Maja Saxbech – er den 13. i rækken af formænd gennem de 50 år.
 - Grundejerforeningen er fulgt med tiden, idet eksempelvis kontingent nu betales vis BS. Foreningen har da også sin egen hjemmeside, som blev oprettet i 2006, hvor grundejerne kan orientere sig om, hvad der sker i foreningen, og relaterede samarbejdspartnere herunder Odsherred Kommune. Al kontakt foregår på mails og referater kan også hentes på hjemmesiden. Fotos fra arrangementer i foreningen kan ses på hjemmesiden.
 - Derudover er der også oprettet en privat facebookgruppe i 2012.
 - 18. juni 2018 blev badebroen indviet – 47 år efter det første gang var på tale til generalforsamlingen den 14. juni 1970, hvor Kaj Tunlev efterlyste en badebro ved fællesarealerne.
 - Det er ikke kun selve grundejerforeningen, der kan fejre sit 50 års jubilæum i år. Der er nemlig stadig en håndfuld af foreningens nuværende medlemmer, der har været med helt fra start - endda også helt tilbage fra udstykningens start i 1963.
-
- Om det er den skønne natur, kultur eller de mange solskinstimer på Sj Odde, der trækker vides ikke. Men vi kan konstatere, at flere af sommerhusene i vores udstykning overtages af børnene i familien. Og det syntes jeg er glædeligt.

Jeg vil gerne slutte af med at takke festudvalget - Maja, Sonja og Lene - og alle de frivillige, hjælpende hænder for deres arbejde med at få stablet dagens arrangement på benene. Og ikke mindst tak for den store tilslutning fra foreningens medlemmer til aftenens grillfest i teltet.

Jeg vil herefter ønske alle en god fest - Tillykke med de 50 år!