

# Grundejerforeningen Guldkysten

## **Referat fra Generalforsamling d. 17.06.2018**

Der var fremmødt medlemmer fra 25 parceller, og der var indgivet 6 fuldmagter.

Tilstede fra bestyrelsen: Formand Henrik Seifert Larsen, Kasserer Bent Gynther, Sekretær Maja Saxbeck, Næstformand Klaus Kristensen, Ansvar for veje Ole Birch og suppleant Rikke Dahlmann.

### 1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand bød de fremmødte velkommen, og spurgte om forsamlingen havde et forslag til dirigent. Bestyrelsen foreslog derefter Søren Espersen, som blev valgt med akklamation.

Søren Espersen erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt, og spurgte forsamlingen om man ønskede at fortsætte generalforsamlingen, uanset at de 31 repræsenterede parceller ikke er nok ifølge vedtægterne. Det ønskede man.

### 2. Bestyrelsens beretning v. Henrik Seifert Larsen

#### **Årsberetning til generalforsamlingen 2018**

#### **Søndag d. 17 juni 2018**

*Jeg vil starte med at byde alle velkommen, både gamle som nye grundejere.*

*Jeg håber at generalforsamlingen vil forløbe i en god og positiv ånd, og de bemærkninger som kommer, vil være konstruktive, så vi alle kan gå herfra med en god oplevelse.*

*I år er der to forslag som vi skal have præsenteret.*

*Der har i det forløbne år været afholdt 7 bestyrelsesmøder, inkl.. Vores drænspluling som tager en hel dag. Vi har også små spontane møder undervejs, hvor der bliver rettet op på småting.*

#### **Vinterhalvåret.**

*Vi har haft en forholdsvis mild vinter uden de store problemer. Det har været en våd vinter med en del nedbør, og kun lidt sne i vores område.*

*Vi har ikke haft de store storme med der af følgende skader.*

*I den forbindelse vil jeg endnu en gang huske jer på, at sørge for at Bestyrelsen har en opdateret mail adr. og telefonnr. til jer i forbindelse med eventuelle skader. Der kan vælte træer eller gå hul på en vandledning, og i den forbindelse kan det være vigtigt at vi hurtigt kan få fat i jer.*

*Vores renovation skal kunne komme rundt hele året, da vi har flere som bor her hele året. Derfor bedes alle sørge for den korrekte beskæring af buske og træer mod vejen.*

#### **Dræn.**

*Vi har som sædvanlig haft drænspluling i oktober måned, så vores dræn fungerer optimalt, men det tager tid at få drænet alt vandet væk fra området.*

*Vi vil få rettet udløbet fra det østlige dræn, da røret tit bliver blokeret af sten.*

#### **Støvbindemiddel på vores veje.**

*Vi har udlagt det sædvanlige støvbindemiddel på en del af Guldkysten og Stenkløvervej i juni måned, og vil fortsætte med dette i løbet af sommeren, når det er tiltrængt.*

*Man kan henvende sig til bestyrelsen, hvis støvproblemet bliver helt galt . Man kan så selv udlægge bindemidlet på enten Stenkløvervej eller Guldkysten.*

*Det vil støve mindre når vi udlægger bindemidlet, men det vil ikke forhindre at det støver, så til alle som køre på vores veje, KØR ROLIGT ca. 20 km/t, så vil dem som bor ud til vejene blive glade.*

*HUSK også at der er MANGE SMÅ BØRN.*

*HUSK også at vi har højre vigepligt på alle vores veje.*

#### **Vores veje.**

*Vores altmuligmand Christian Eriksen holder stadig vores veje rigtig pænt, og er så småt begyndt at bruge Fredensborg blandingen på vejene.*

*Det er meget vigtigt at I beskære jeres bevoksning ud mod vejene, da renovationsbilen og andre store køretøjer skal kunne komme igennem. Renovationsbilen vil indberette til kommunen hvis den har svært ved at komme igennem. Dette vil medføre et påbud fra kommunen til den/de berørte grundejere, hvilket der er nogle som har prøvet.*

*Vej bredden er ifølge vores kort,*

*Guldkysten 8 m bred, Stenkløvervej 8 m bred, Humlekløverstien 5 m bred,*

*Jordbærkløverstien 5 m bred, Bjergkløverstien 6 m bred Guldkløverstien 6 m bred,*

*Alsikekløverstien 6 m bred, Blinde stikveje 5 m bred.*

*Tilkørselsveje til stranden skal være 6 m bred.*

*Gangsti mellem Jordbærkløverstien og Humlekløverstien 2 m bred.*

*På sidste års generalforsamling var der en del bemærkninger til den bunke skærver, vi havde liggende til vejene. Vi vil fremover kun bestille grus og skærver umiddelbart før udlægning.*

#### **Slåning af fællesarealet**

*For at fastholde fællesarealet, som den ønskede strandeng, bliver arealet klippet hvert andet år, når planterne har kastet deres frø.*

*Dette er nødvendig for at holde hybenroserne nede. I år er hybenroserne blevet klippet i foråret, og det er muligt at kun hybenroserne skal klippes hvert år, for ikke at brede sig, og så klippe arealerne hvert andet år.*

*For de grundejere som ligger ud mod fællesarealerne, er det tilladt at klippe et enkelt spor på ca. 50 cm, for at komme til stranden.*

*I år vil arealerne blive klippet.*

#### **Ramper.**

*Øst rampen er tilsyneladende i god stand. Der er blevet udskiftet et rør som var knækket.*

*Betonen på Vest rampen er meget slidt og kræver vedligeholdelse snarest.*

*Hvis man gør brug af ramperne til at sætte sin båd i vandet, så køр bil/trailer op på fællesarealet, når båden er sat i vandet, så badende og andre frit kan bruge rampen.*

*Undgå parkering lige foran rampen.*

*Det er ikke tilladt at have både og lignende på strand/fællesareal ifølge naturbeskyttelseslovens kapitel 4 stk. 22.*

#### **Indbrud.**

*Jeg har ikke ingen information om nogle indbrud på vores område.*

*Vi har enkelte grundejere som bor her hele året, og de udviser en vis opmærksomhed, i forbindelse med uregelmæssigheder i området.*

#### **Badebro.**

*Vi har fået opstillet vores badebro, og den bliver brugt. Kort efter opstillingen, viste vejret sig fra sin bedste side med super solskins vejr, så vandet hurtigt blev rimeligt varmt.*

*I forbindelse med ansøgning om badebroen, har vi fået besked på, at søge om godkendelse af vores ramper.*

*Dette pågår i øjeblikket, og vi håber at få ramperne godkendt, så de ikke skal fjernes.*

*Det skilt som blev opsat ved tilkørslen til østrampen er blevet nedtaget igen. Dette i forbindelse med ansøgningen til ramperne, og det også viste sig, at der blev parkeret meget uhensigtsmæssigt i krydset Guldkysten / Stenkløvervej.*

#### **Strandrensning.**

*Til vores strandrensning i går, deltog 18 personer, og der blev samlet 2 med diverse fraktioner.*

*Foreningen sponserede som altid øl og sodavand til de frivillige.*

*Jeg vil gerne afslutte beretningen med at takke bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde i det forløbne år.*

*Ligeledes vil jeg takke de personer som har udført et frivilligt stykke arbejde for foreningen.*

*Det er altid dejligt, at der er nogle, som kan og vil bidrage, med det de nu føler de kan hjælpe med.*

*Så vil jeg slutte med at ønske jer alle en rigtig god og varm sommer.*

*Formand for Guldkysten*

*Henrik Seifert*

**Niels Paludan** spurgte hvorfor ansøgningen til Kystdirektoratet om lovliggørelsen af ramperne ikke lå på hjemmesiden?

**Bent Gynter** svarede at det kunne den ikke, da det var et online dokument.

**Erik Rosenlund** spurgte til genopsætning af de nedtagne skilte, og ville tale med den nye bestyrelse herom.

**Henrik Seifert** svarede at det både var pga. ansøgningen vedr. ramperne, men lige så meget fordi det havde medført at biler blev parkeret i krydset Stenkløvervej, Guldkysten.

**Anita Skjødt** var glad for nedtagning, da det var i rabatten ved hendes hus, der blev parkeret.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab 2017/2018 v. Bent Gynter

Bent Gynter henviste til det udsendte regnskab og fremhævede, at de indbetalte kontingenter nu står på forskellige konti, som de skal ifølge vedtægterne.

Hvis nogen undrer sig over det lave beløb til hjemmesiden, er det fordi regningen først kom efter regnskabet afslutning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### 4. Fremlæggelse af budget v. Bent Gynter

Bent Gynter henviste til det udsendte budget, og oplyste at vi kunne forvente at skulle bruge nogle penge på at følge Kystdirektoratets afgørelse. Måske fjerne sten, muligvis fjerne pælene og gelænderet. Afgørelsen er dog ikke faldet endnu, og vi er i dialog med Kystdirektoratet.

**Hans-Henrik Christensen** vil gøre sit til, at vi kan bevare gelænderet.

**Lene Kristensen** foreslog at man udskiftede de blå og røde rør med nogle i ”naturfarver”.

**Britta Dahl** bad igen om at det knækkede rør på vestrampen blev fjernet, da hun mener man fortsat kan skære sig på det.

**Tine Bendixen** spurgte om Kystdirektoratet forholdt sig til erosionen af skrænterne.

”**Margit Andersen**” spurgte om Grundejerforeningen havde fået oplysninger om stenfiskeri i bugten. Hertil svarede Henrik Seifert, at det havde man ikke.

Herefter blev budgettet godkendt.

5. Status på festudvalg

Lene Kristensen fremlagde udvalgets planer: Festen holdes d. første lørdag i august 2019 i forsamlingshuset. Den tidligere indehaver af Den gyldne hane, står for mad, servering, pyntning osv. til 250 kr. pr. kuvert. Udvalget har lavet aftale med et partyband som vil komme og spille for en særdeles favorabel pris.

Udvalget foreslår at foreningen giver et tilskud til festen, hvilket skal indarbejdes i budgettet til næste år.

Der var ingen kommentarer.

6. Status på vedtægtsudvalg

Henrik Seifert fortalte at udvalget havde holdt ét møde. De fortsætter arbejdet og tænker at fremlægge et forslag for bestyrelsen i løbet af efteråret.

**Maja Saxbeck** Det vigtigste er at få rettet vedtægterne til, således at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

**Niels Paludan** Vedtægterne er rodet skrevet. Han videregiver sine kommentarer til Henrik Seifert.

7. Status på badebroen

Klaus Kristensen fortalte at nu er badebroen jo oppe, vejret har været med os, og broen bliver flittigt brugt.

**Lene Becker** redegjorde for, at SOL, hvorfra vi var blevet stillet i udsigt at få tilskud fra, er blevet nedlagt. Pengene er overgået til Økonomiudvalget som behandler ansøgningerne. Lene har været i tæt kontakt med dem, og fået oplyst at man ikke giver til allerede færdiggjorte projekter. Men vi kan søge om nye borde og bænke.

**Bernhard Gdowski** forklarede at der på redningsposten manglede et skilt, hvorpå der skal stå et nummer, som refererer til postens placering. Det er kommunen der skal levere skiltet. Desuden mente han at der også skulle være en redningsvest. Lene Becker kontakter kommunen.

Han henstillede desuden til foreningens egen beboere, at man gik eller cyklede til stranden.

**Grith, Stenkløvervej 25** spurgte til om redningsposten ikke kunne sættes på badebroen, lægges ned om vinteren eller andet, da den står i synsfeltet fra hendes terrasse.

8. Indkomne forslag

Forslag om flere borde og bænke

*Nu hvor vi har fået etableret badebroen, så tænkte vi at det kunne være hyggeligt, hvis det blev et naturligt samlingssted for os. Et sted, man kunne medbringe sin kaffe eller mad og få en hyggesludder med hinanden.*

*Vi vil gerne foreslå, at der indkøbes 2-3 bænkesæt til fællesarealet omkring badebroen.*

**Anita Skjødt** Vi har to sæt som ikke bliver brugt.

**Erik Rosenlund** foreslog at forslaget blev stillet i bero til næste år, og at folk registrerede om de oplevede at der var fyldt.

**Lene Stenkløvervej ??** fremførte at flere borde og bænke ville tiltrække folk fra lokalområdet.

**Bent Gynther** henstillede til at man motiverede sine forslag økonomisk, således at de kunne indarbejdes i budgettet.

**Rikke Dahlmann** Fællesarealerne bliver brugt af mange, det gør mig trist, at der altid udtrykkes angst for fremmede.

Forslaget kom til afstemning. 10 stemte for, og blev dermed **ikke vedtaget**.

#### To forslag om ændring af tiderne, hvor der må benyttes maskiner

*1. Vi vil foreslå at vi kigger på vedtægterne vedr. brug af maskiner. På nuværende tidspunkt, må vi kun bruge maskiner frem til klokken 12:00 om søndagen og det syntes vi er lige tidligt nok, hvis græsset skal nå at tørre.*

*Vi vil foreslå, at der må bruges maskiner (lørdag, søndag og helligdage) i tidsrummet 9-12 og igen fra 15:00 - 18:00. I tidsrummet 12:00 - 15:00 kan der ikke bruges larmende maskiner. Eneste undtagelse kunne måske være, hvis man havde eksterne håndværkere til en opgave.*

*2. Vi vil gerne høre, om man i vores vedtægter kan lave ordningen angående brug af motoriserede maskiner om, således at bl.a. græsslåning om lørdagen kun må foregå til kl. 16 i stedet for kl. 18.*

**Anita Skjødt** Vedtægtsudvalget har forslag om brugen af maskiner med i deres forslag.

**Erik Rosenlund** behøver vi diskutere det, hvis det er med i vedtægtsudvalget?

**Maja Saxbeck** Ordensforskrifterne hører ikke med i vedtægterne, men bestemmes af generalforsamlingen.

**Karoline Kjeldsen** brugen af maskiner skal ikke med i vedtægter.

**Kaj Guldkløverstien 4** Spurgte om kommunen har nogle retningslinjer?

**Lene Kristensen** Kunne man ikke bede folk om at tage hensyn?

Forslagene kom til afstemning. 2 stemte for forslag 1, og det blev dermed **ikke vedtaget**. Derefter konkluderede dirigenten at forslag 2 heller ikke var vedtaget.

#### 9. Valg til bestyrelsen

Følgende meldte sig som kandidater:

Søren Espersen, Stenkløvervej 17

Erik Rosenlund, Stenkløvervej 23

Sonja Skov Pedersen, Stenkløvervej 27 (ønskede at være suppleant)

Hermed blev det ikke nødvendigt med afstemning, og alle tre blev valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Lene Becker ønskede ikke at fortsætte som revisor. Bent Gynther meldte sig til posten, og blev valgt.

Hanne Floor fortsætter som revisorsuppleant.

#### 10. Eventuelt

**Bernhard Gdowski** sagde tak til Henrik Seifert og Bent Gynther for et langt virke for foreningen. Forsamlingen klappede.

**Bent Gynther** bad Bernhard Gdowski om at takke Christina for det store arbejde med hjemmesiden.

**Erik Rosenlund** opfordrede alle til at tilmelde sig Nabohjælp.

**Henrik Seifert** takkede herefter Dirigenten.

**Lene Kristensen** opfordrede alle medlemmer til at give fuldmagt til naboen eller en anden, hvis man ikke kan komme til fremtidige generalforsamlinger.

---

Maja Saxbeck Referent

---

Henrik Seifert Larsen  
Formand

---

Søren Espersen  
Dirigent