

§ 20 Senest den 5. maj afgiver kassereren regnskabet til revisor, der derpå har at foretage revisionen og afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisionens foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til grundejerforeningens formand senest den 15. maj. Formanden er pligtig at forelægge den øvrige bestyrelse regnskabet senest 8 dage før ordinær generalforsamling.

§ 21 Revision af grundejerforeningens regnskab – herunder eftersyn af evt. kassebeholdning, tilgodehavender samt øvrige formue – foretages af den af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen valgte revisor. Genvælg kan finde sted. Både revisoren og bestyrelsen har ret til at foretage uanmeldt revision.

§ 22 Til vedtagelse af forslag og lovændringer kræves at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen og at 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtagelse.

Er det nødvendige antal ikke mødt, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling og denne generalforsamling afgør da spørgsmålet med 2/3 stemmeflertal, uanset de mødendes antal.

§ 23 Generalforsamlingen skal finde sted på Sjællands Odde og fortrinsvis en søndag formiddag.

§ 24 Generalforsamlingen er berettiget til at fastsætte ordensforskrifter, som medlemmerne er forpligtet til at følge.

Den ordinære generalforsamling er berettiget til at ændre ordensforskrifterne uanset de mødendes antal, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer derfor.

Ordensregler, som omfattes af den på arealet lyste deklaration af 1965, samt de i denne vedtægt nævnte, omfattes ikke af denne regel.

*Vedtaget på stiftende generalforsamling den 14.9.1969.
Ændret ved generalforsamling den 1.7.1974.
Ændret ved ekstraordinær generalforsamling den 27.7.2008*

§ 1 Grundejerforeningens navn er Guldkysten og er beliggende i Yderby, Odden sogn, Region Sjælland.

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser, samt at sikre veje og fællesarealer og vedligeholdelse af disse.

§ 3 For hver ejendom, som er tilsluttet grundejerforeningen, betales et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen, ligesom denne fastsætter et årligt beløb til et vejfond til vedligeholdelse af foreningens veje. Til vejfonden svares et tilsvarende bidrag fra de 7 parceller fra matr. nr. 2 A, Yderby by, Odden sogn, som i henhold til tinglyst deklaration har færdselsret på foreningens adgangsveje. Ethvert medlem er pligtig til at sørge for, at træer og buske mod vej klippes eller beskæres, så de ikke er til gene for forbipasserende.

Såfremt et medlem ikke opfylder denne pligt, er grundejerforeningens bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre efter 14 dages forudgående varsel med anbefalet brev for det pågældende medlems regning og risiko. I så tilfælde betaler medlemmet tillige grundejerforeningens ekstra besvær og udgifter med et gebyr på kr. 300.

§ 4 I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer i samme rettigheder og pligter, som har påhvilet tidligere ejer. Et medlem kan ikke gøre krav gældende på nogen del af grundejerforeningens eller vejfondens formue, ligesom disse midler ikke kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for retsforfølgning.

§ 5 For grundejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne indbyrdes pro rata overfor grundejerforeningen, således at grundejerforeningens kreditorer – dog bortset fra bestemmelserne i § 3 – ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer.

§ 6 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Der afholdes generalforsamling hvert år i juni måned. På den ordinære generalforsamling skal foretages følgende:

- a. valg af dirigent.
- b. formanden aflægger beretning.
- c. kassereren fremlægger det reviderede regnskab, som slutter den 31/3, for godkendelse.
- d. valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant jf. §10
- e. valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
- f. evt. forslag som skal være bestyrelsen i hænde skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

- § 7** Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller mindst 20 % af de stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom til bestyrelsen, med angivelse af hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen har da pligt inden 4 uger efter begæringens modtagelse til at foranstalte generalforsamlingen afholdt, dog ikke i tiden 1/12 – 1/4.
-
- § 8** Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med 4 ugers varsel og med angivelse af dagsorden. Meddelelsen sendes til den til kassereren anmeldte adresse.
-
- § 9** Hvert medlem har en stemme for hver tilsluttet ejendom. Er flere ejere af en ejendom, har kun en af dem stemmeret, og det skal en gang for alle bestemmes, hvem denne ene skal være. For de ejendomme, der måtte tilhøre grundejerforeningen, kan der ikke afgives nogen stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan ingen på andres og egne vegne afgive mere end 3 stemmer. Hvis en enkelt eller flere i fællesskab ejer flere parceller, har de ligeledes kun en stemme pr. ejendom, dog højst 3. Stemmeret kan kun udøves af stemmeberettigede medlemmer og kun såfremt disse ikke 1 måned før generalforsamlingens afholdelse er i restance med bidrag jfr. § 3, dog skal gyldig kvittering medbringes for at opnå stemmeret, såfremt betaling er sket efter 1/5.
-
- § 10** Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, dog vælges suppleanten for et år ad gangen. Halvdelen af bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år. Afgangsortenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning, og ellers ved den rækkefølge i hvilken de er valgt. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær og fastlægger selv sin forretningsorden. Kan enighed om valg ikke opnås, afgøres spørgsmålet ved lodtrækning indenfor bestyrelsen.
-
- § 11** Indkaldelse til bestyrelsesmøde kan foretages af formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer med mindst 10 dages varsel. Møder skal, medmindre der er enighed derom, finde sted på en på udstykningen beliggende ejendom, og kun såfremt denne opfylder betingelserne for afholdelse af et sådant møde.
-
- § 12** Bestyrelsens medlemmer er ulønnede, dog kan lønnet medhjælp antages, såfremt et flertal af bestyrelsen går ind for dette.

- § 13** Bestyrelsen skal forinden den foretager dispositioner, der væsentligt forøger udgifterne for medlemmerne, forelægge spørgsmålet for en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling og erhverve dennes godkendelse.
-
- § 14** Bestyrelsesmedlemmer holdes mod fornøden dokumentation skadesløs for udgifter, såsom tabt arbejdsfortjeneste, transport og forætning i forbindelse med arbejde eller forhandling i foreningens interesse. Disse udgifter kan dog ikke overstige kr. 500,- for noget bestyrelsesmedlem pr. år.
-
- § 15** Optagelse af lån kan kun ske i henhold til generalforsamlingsbeslutning og under forudsætning af, at 50% af medlemmerne er mødt. I indkaldelsen til generalforsamlingen skal gives en kort motivering for låneoptagelsen.
-
- § 16** Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke formand eller næstformand samt mindst 3 andre medlemmer skal være til stede. I tilfælde af stemmelighed er den siddende formands stemme afgørende.
-
- § 17** Referat af det på hvert bestyrelsesmøde passerede indføres i grundejerforeningens, af bestyrelsen autoriserede forhandlingsprotokol. Hvert referat underskrives af de i det refererede møde deltagende bestyrelsesmedlemmer. Referater af generalforsamlinger indføres ligeledes i denne og underskrives af sekretær og dirigenten for den pågældende generalforsamling.
-
- § 18** Bestyrelsen – og dermed grundejerforeningen – tegnes af formanden i forbindelse med mindst et bestyrelsesmedlem. Med hensyn til grundejerforeningens kontante midler, skal disse indsættes på en bank- eller sparekassekonto, sådan at kontingenterne indestår på en checkkonto og vejfundsmidler på en konto for sig selv. Over kontingentmidler disponerer kassereren i forening med formand eller næstformand. Over vejfondens midler disponerer i forening fire af bestyrelsens medlemmer. Kontingent og vejbidrag skal indbetales forud for et år ad gangen, senest 1/5. Betalingen skal foregå direkte til pengeinstituttet, hvor foreningens midler er indestående.
-
- § 19** Grundejerforeningens regnskabsår er 1/4–31/3. Første regnskabsår regnes fra foreningens stiftelse (14/9–1969) og til 31/3-1970.